

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

CASA DO BOM AMIGO CEMITÉRIO DE ANIMAIS LTDA
NOVA FRIBURBO - RJ

PROCESSO Nº	13263/21
Fl.	204
Rubrica:	5

Índice

1) Introdução.....	03
2) Localização e acesso do empreendimento.....	03
3) Aspectos da legislação Regulamentadora.....	05
4) Adensamento populacional.....	06
5) Equipamentos urbanos e comunitários.....	07
6) Uso e ocupação do solo.....	07
7) Valorização imobiliária.....	08
8) Geração de tráfego, demanda por transporte público.....	09
9) Ventilação e aeração, sombreamento, iluminação e ruídos.....	09
10) Paisagem urbana e patrimônio natural e cultural.....	09
11) Previsão de consumo de água.....	09
12) Conclusão	10
13) Referencias bibliográfica.....	10
14) Anexos.....	10

PROCESSO Nº	13263121
Fl.	205
Rubrica:	5

1. Introdução:

No processo histórico-evolutivo, o homem provocou diversas e profundas alterações no meio ambiente ao explorar irracionalmente os recursos naturais e acelerar o processo de ocupação nos ambientes urbanos, com o intuito de satisfazer suas necessidades e em busca da melhoria da qualidade de vida.

Toda interferência na ocupação e utilização de um determinado local produz impactos, tanto positivos quanto negativos, sobre o seu entorno, podendo interferir diretamente na vida e na dinâmica urbana da população do entorno e quanto maior o empreendimento, maior os impactos que ele produzirá sobre a vizinhança.

O presente relatório de impacto de vizinhança - RIV e parte do processo de licenciamento do empreendimento CASA DO BOM AMIGO CEMITÉRIO DE ANIMAIS LTDA, que se faz necessário para a clareza na mitigação de possíveis impactos ambientais e/ou sócio econômicos gerado no município de Nova Friburgo.

Este relatório permite caracterizar o empreendimento na sua operação junto ao Município, onde esta situado.

2. LOCALIZAÇÃO E ACESSO DO EMPREENDIMENTO

O objetivo da atividade a ser licenciada com o presente EIV é a implantação e operação do Empreendimento CASA DO BOM AMIGO CEMITÉRIO DE ANIMAIS LTDA de uso privado, localizado no terreno urbano sob cadastro municipal: 204500692003-2, Alameda dos Rodrigues, Nº 692, Área 03, Córregos dos Dantas, Nova Friburgo, RJ, conforme descrito na Matrícula nº 0051844. A localização do empreendimento são: 22º 16'12,67" S e 42º 34'29,59" S.

CASA DO BOM AMIGO CEMITÉRIO DE ANIMAIS LTDA

CNPJ: 41.914.890/0001-24

Endereço: AL DOS RODRIGUES, Nº 21, CAMPO DO COELHO NOVA FRIBURGO - RJ, CEP 28630-645

Contato: Sra. Claudia Hendy

Telefone de contato: 22 99935 7561

Site: www.casadobomamigo.com.br

E-mail: casadobomamigo@gmail.com

O Município não tem este tipo de serviço para os animais domésticos, por isto o Cemitério de Animais domésticos (CASADO BOM AMIGO), e o primeiro a ser instalado na localidade e busca atender todas as legislações vigentes para sua operação junto ao órgão Ambiental competente para a sua atividade, por isto deu entrada no seu processo administrativo de licenciamento nº 0013263/2021 que foi solicitado este estudo de impacto de vizinhança, EIV, para avaliar o impacto da atividade no seu perímetro de influência.

O objetivo do estabelecimento se destinará ao sepultamento de animais domésticos de médio e pequeno porte, através da locação de lóculos, por um período mínimo de 12(doze) meses,

após isto o cadáver do animal pet e exumado, para a cremação que se faz em um crematório no município de Petrópolis.

Dados do crematório:

CREMATÓRIO RECANTO DA PAZ LTDA., pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o número 30.094.906/0001-83, com sede na Avenida Professor Flávio Castrioto, 4399B - Corrêas - Petrópolis - RJ - CEP 25720-061, neste ato representado pelo seu diretor Antônio Geraldo de Barros, CRMV-RJ 1584.

➤ CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO

O cemitério de animais conta com uma recepção e duas salas para cerimônia de despedidas dos amigos pet, escritório administrativo, banheiros masculino e feminino, área externa com jardim e estacionamento para 5 vagas de automóveis.

A unidade conta com 36 (trinta e nove) lóculos medindo 45,0 cm x 100,0 cm x 150,0 e mais 03 lóculos medindo 45,0 cm x 80,0 cm x 150,0 (Altura x Largura x profundidade) respectivamente.

Foram construídos em tijolos de concreto de 9 cm, massa de concreto e malha de ferro, todos os lóculos recebido revestimento interno e externo com material impermeabilizante "TECPLUS TOP da QUARTZOLIT" para contenção de eventuais vazamentos de resíduos ou necrochorume.

Todos contam com sistema de ventilação interna para eliminação de gases - com entrada e saída - e possuem portas emolduradas em gesso para vedação completa através de aplicação de massa branca, quando do sepultamento.

O terreno do empreendimento Cemitério de animais domésticos (CASA DO BOM AMIGO), tem uma área total de 4.800,00m², desse total 0,06% (277,37m²) são destinados para a operação do empreendimento.

O empreendimento funciona conforme a demanda de sepultamentos.

O Projeto de levantamento de dados para este EIV, da CASA DO BOM AMIGO CEMITÉRIO DE ANIMAIS LTDA -de autoria e responsabilidade técnica da Arquiteta Jessica Marreiros - CAU A-421944, Quadro de Áreas adotado para o empreendimento e na figura abaixo.

➤ DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS VIAS DE CIRCULAÇÃO ADJACENTES À ATIVIDADE

Tem como acesso principal a Alameda Rodrigues que podem ser acessadas diretamente pela Rodovia RJ-130, O terreno do empreendimento fica no final da Alameda, aproximadamente 6,8Km do centro do Município de Nova Friburgo.

Sua localização esta a 11 km do centro do Município de Nova Friburgo, e a 16 km do pico da Caledônia.

PROCESSO Nº	13263/21
Fl.	207
Rubrica:	5

Acesso ao empreendimento.



3 - Aspectos da legislação Regulamentadora

LEI COMPLEMENTAR Nº 107, DE 05/07/2016, REGULAMENTA A APLICAÇÃO DO ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV E O SEU RESPECTIVO RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - RIV E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Art. 3º Os empreendimentos obrigados à apresentação do EIV e RIV estão enquadrados nas seguintes situações:

I - uso residencial - os empreendimentos que apresentem alguma das seguintes hipóteses:

a) mais de 3.000m² (três mil metros quadrados) de área de estacionamento, ou 120 vagas;

b) mais de 12.000m² (doze mil metros quadrados) de área construída; e

c) loteamentos e condomínios fechados provenientes de parcelamento do solo com mais de 100 (cem) unidades autônomas.

II - uso não residencial - os empreendimentos que apresentem algumas das seguintes hipóteses:

a) empreendimentos não residenciais constituídos por uma ou mais atividades que apresentarem área construída total, igual ou superior a 12.000m² (doze mil metros quadrados); ou

b) locais de reunião com capacidade de lotação superior a 500 (quinhentas) pessoas; ou

c) além das seguintes atividades e/ou destinações:

1. centrais de controle de zoonose;

2. centros de distribuição regional dos Correios;

3. hospitais;

4. boates, casas de shows;

5. delegacias de polícia com carceragem para mais de 10 pessoas;

6. helipontos;

7. terminais rodoviários interurbanos, seja de transporte de cargas e/ou de passageiros;

8. estabelecimentos de ensino com área construída total superior a 3.000m² (três mil metros quadrados);

9. usinas para tratamento de lixo, reciclagem ou estações de transbordo de inertes;

10. cemitérios;

11. crematórios;

12. postos de combustível; ou

13. estabelecimentos de troca de óleo lubrificante, lavagem com lubrificação.

III - empreendimentos de uso misto com área construída superior a 12.000m² (doze mil metros quadrados); e

IV - uso institucional com área total igual ou superior a 12.000m² (doze mil metros quadrados).

Parágrafo único. Ficam dispensados da apresentação de EIV e RIV os projetos que não atinjam os limites estabelecidos neste artigo.

4 - ADENSAMENTO POPULACIONAL.

De acordo com o censo realizado no ano de 2010 pelo IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, o município de Nova Friburgo tinha 182.082 habitantes. Em 2015 o total de habitantes foi de 184.786 e em 2016 a estimativa foi de 185.102 habitantes. Já em 2017, a população estimada foi de 185.381 habitantes.

A área total do município de Nova Friburgo em 2010 era de 933.414. Sua densidade demográfica era de 195,07 habitantes/km².

Informações por Cidades e Estados - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística	
Nova Friburgo	
Prefeito	JOHNNY MAYCON CORDEIRO RIBEIRO [2021]
Gentílico	Friburguense
Área Territorial	935,429 km ² [2021]
População estimada	191.664 pessoas [2021]
Densidade demográfica	195,07 hab/km ² [2010]
Escolarização 6 a 14 anos	98,7 % [2010]
Índice de desenvolvimento humano municipal	0,745 [2010]
Mortalidade infantil	12,09 óbitos por mil nascidos vivos [2020]
Receitas realizadas	465.474,03 R\$ (×1000) [2017]
Despesas empenhadas	417.390,44 R\$ (×1000) [2017]
PIB per capita	28.107,56 R\$ [2019]

A área a ser considerada "vizinhança" para fins de Estudo de Impacto de Vizinhança é a área de influência do empreendimento que corresponde aos locais passíveis de percepção dos impactos da operação do dia/dia, em curto, médio e longo prazo.

Para a delimitação da Área de Vizinhança, devem ser considerados os aspectos antrópicos, físicos, bióticos e socioeconômicos.

Diante do exposto, para o empreendimento CASA DO BOM AMIGO CEMITÉRIO DE ANIMAIS LTDA, a Área de Vizinhança foi delimitada por um raio de 400 metros, traçado a partir do centro da área em estudo, de forma a englobar as principais vias de acesso ao empreendimento, os

bairros do entorno, perfazendo uma área de 3,25 km².

Portanto no:

“Art. 6º Entende-se como área de influência direta do empreendimento um raio de 200m (duzentos metros) do perímetro do empreendimento no caso de unidades residenciais e 400m (quatrocentos metros) do perímetro nos demais empreendimento.”

O empreendimento CASA DO BOM AMIGO CEMITÉRIO DE ANIMAIS LTDA, na sua operação não irá contribuir para aumentar o adensamento populacional do local, contudo há previsão de grande fluxo de pessoas em datas específicas, notadamente durante o feriado de finados, 02 de novembro, por ser um feriado religioso em que notadamente uma grande parcela da população visita os jazigos de seus estimados amigos de estimação (Pets), e nos enterros dos seus animais de estimação.

Durante a utilização comum do velório e exumação para cremação, teremos uma população estimada de no máximo 10 pessoas para estas atividades.

5 - Equipamentos urbanos e comunitários.

Os equipamentos Urbanos e comunitários, implementados pelo empreendimento foi a realização da concretagem do acesso ao Cemitério Casa do bom Amigo, e a implantação de um local arborizado, e com uma arquitetura paisagista em acordo com o plano diretor do município.

Já o Município provem com a segurança, educação, saúde e lazer.

6 - Uso e ocupação do solo

O impacto na localidade do empreendimento trará uma valorização do local com a interferência do poder econômico que já se faz notório com a concretagem do acesso e a melhoria na acessibilidade para os usuários.

O empreendimento foi classificado como Zoneamento de área ZAG, de acordo com:

“Art. 9º Zona de Agricultura - ZAG são porções do território em área rural do Município, destinadas ao uso multifuncional das propriedades tomando como base a produção de alimentos do setor primário, planejadas de forma sustentável e demais atividades correlatas tanto do setor secundário, agroindústria, como do terciário, serviços, compatíveis com a proteção e conservação da paisagem e a manutenção e recuperação dos serviços ambientais prestados, em especial os relacionados às cadeias produtivas hortifrutigranjeiros, agrossilvipastoris, da floricultura, da piscicultura, da apicultura, da meliponicultura, da fungicultura e zooculturas, bem como do turismo rural, cultural e ecológico, de baixo impacto ambiental com densidade demográfica e construtiva baixas.”

Foi emitido uma certidão de Zoneamento nº 0017667/2022 assinado por “Andréa Duque estrada de Azevedo Mt 062.793, enquadrando o empreendimento.

Os impactos ambientais sobre o solo têm como medida de mitigação a impermeabilização do solo para não ter nenhuma alteração do lençol freático que esta a uma profundidade de aproximadamente 850 metros, já que o empreendimento esta em uma área com elevação de aproximadamente 950 metros.

Todas as medidas mitigadoras implantadas no empreendimento visão atender a legislação vigente, no Município, Estado e União.

Classificação do impacto de uso do solo:

Impacto:	Aumento de circulação de pedestres e veículos
Natureza:	Baixo impacto no meio
Fase	Operação
Magnitude:	Muito Baixa
Abrangência:	Bairro onde está localizado o empreendimento
Medida:	No ensejo de diminuir as interferências no local foram realizadas obras pelo próprio empreendimento nos acesso ao local. Tomada às medidas Mitigadoras necessárias a atender a legislação.
Responsabilidades:	Empreendedor - poder público

7 - Valorizações imobiliárias

A valorização imobiliária se apoia no tripé Custo-Qualidade-utilidade, o estudo presente mostra que o impacto na operação do empreendimento vai gerar indiretamente um aumento no comércio no seu entorno, e não ira impactar na diretamente no adensamento urbano no local, por tratar-se um comércio extraordinário direcionado a um público alvo amantes dos pet's.

Natureza:	Comercio
Fase	Operação
Abrangência:	Bairro e Município
Medida:	Vai haver aumento do fluxo de pessoas na localidade movendo um aquecimento do comércio local
Responsabilidades:	Empreendedor - poder público

8 - GERAÇÃO DE TRÁFEGO, DEMANDA POR TRANSPORTE PÚBLICO.

Este tópico tem influência direta no empreendimento pois o local não é contemplado com vias de acesso devidamente asfaltado e o transporte público é bem escasso no acesso ao local, e a infraestrutura é bem precária o próprio empreendedor que fez uma adequação ao acesso do local. Colocando uma via de concreto para que tenha o mínimo de acessibilidade até ao empreendimento.

9 - VENTILAÇÃO E AERAÇÃO, SOMBREAMENTO, ILUMINAÇÃO E RUÍDOS.

O empreendimento é dotado de sistema de ventilação forçada para a troca de ar dentro dos lóculos, e um sistema de filtração desta troca de ar, e está devidamente alocado os Lóculos dentro de uma área abrigada e de fácil acesso a futuras manutenções, e o empreendimento não interfere na área circunvizinha com incomodo relativo a barulho ou outra interferência.

Ventilação:	Sistema de troca de ar forçado nos lóculos
Aeração	Sistema de troca dos gases nos lóculos com filtros
Sombreamento:	Projeto arquitetônico contempla o paisagismo
Iluminação:	Toda a iluminação do empreendimento esta dimensionada dentro das normas
Ruídos:	Não tem interferência junto a vizinhança

10 - PAISAGEM URBANA E PATRIMÔNIO NATURAL E CULTURAL.

O cemitério casa do bom amigo não vai alterar a paisagem urbana e não alterou qualquer patrimônio público e/ou cultural, porem uma nova cultura da sociedade e dar o melhor para seu Pet na sua partida, e para isto estamos pleiteando a nossa Licença Ambiental para o funcionamento pleno dentro da Legislação vigente junto ao Município.

11 - PREVISÃO DE CONSUMO DE ÁGUA.

O consumo de água do empreendimento é muito baixo porque o serviço exposto não requer nenhum tipo de uso excessivo de água na atividade.

Este empreendimento conta com captação de uma nascente dentro do seu empreendimento, e considerado de uso insignificante para sua atividade.

12 – CONCLUSÃO.

O empreendimento pensou em cada detalhe de como se tornar um empreendimento legalmente autorizado pelos órgãos competente e realizou as obras nos critérios técnicos e ambientais, com preparação de infraestrutura e permeabilização das partes onde poderiam causar algum dano ao meio ambiente, o

Projeto em anexo mostra esta preocupação em atender todos os órgãos fiscalizadores, para dar conforto aos entes mais queridos pelas famílias e humanizar as despedidas destes personagens que passam na nossas vidas dando mais alegrias e conforto ao nosso psicológico e emocional.

A equipe que realizou este Estudo concluiu que foram atendidos todos os quesitos para a operação do empreendimento.

13 – REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS.

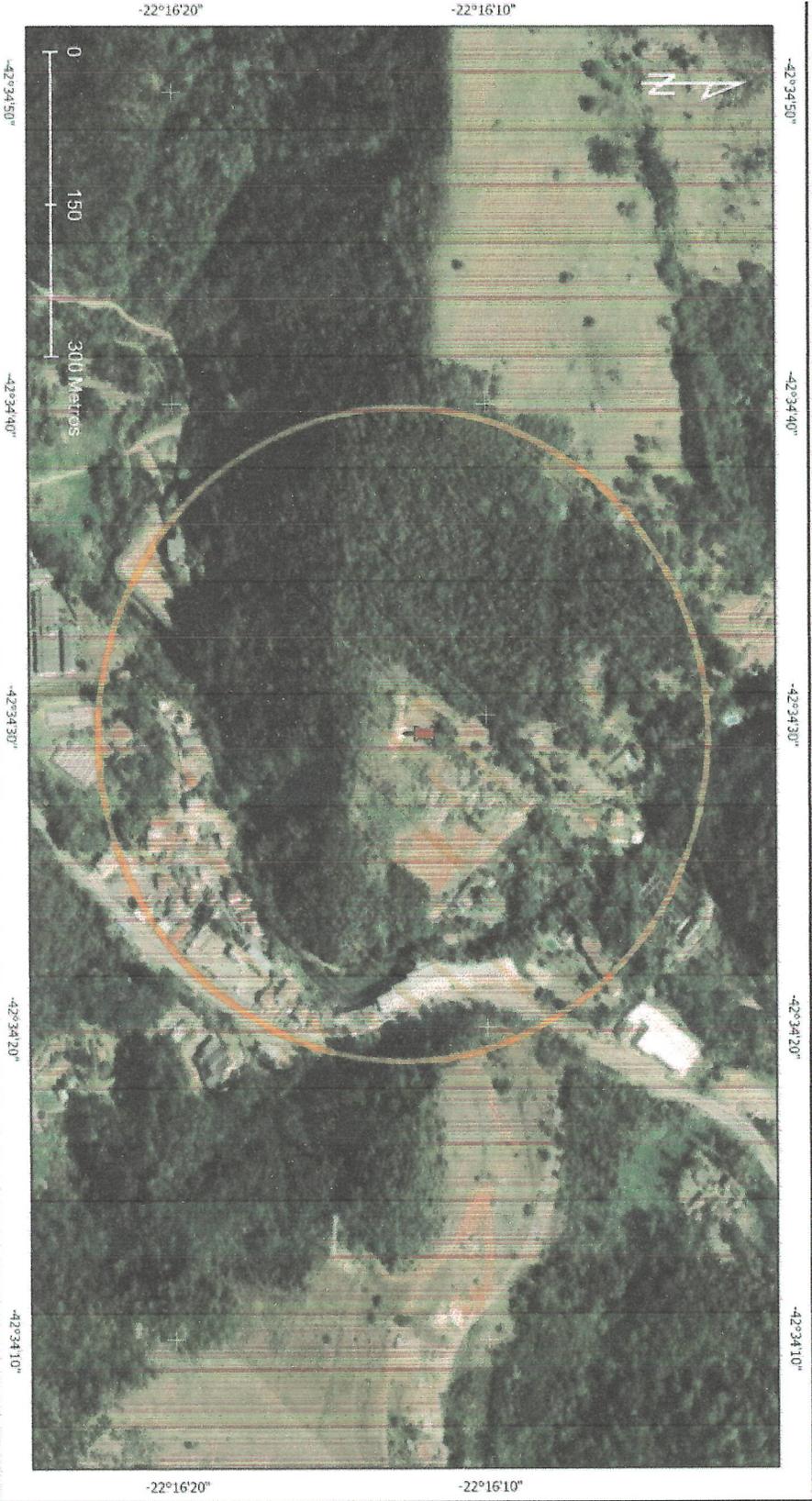
- ✓ IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística.
- ✓ ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.
- ✓ CONAMA - Conselho Nacional do Meio Ambiente.
- ✓ Legislação Municipal de Nova Friburgo.

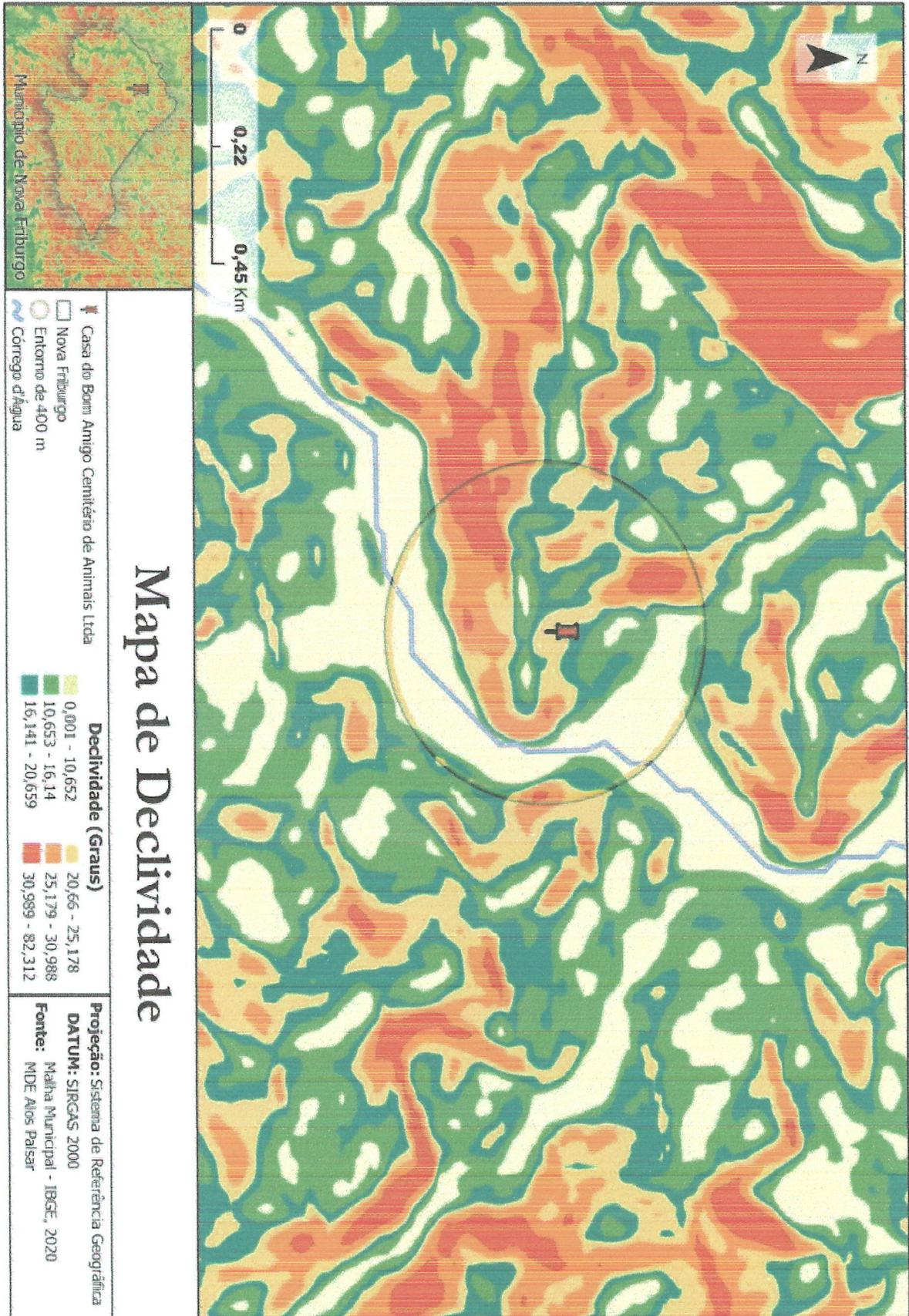
14 – Anexos

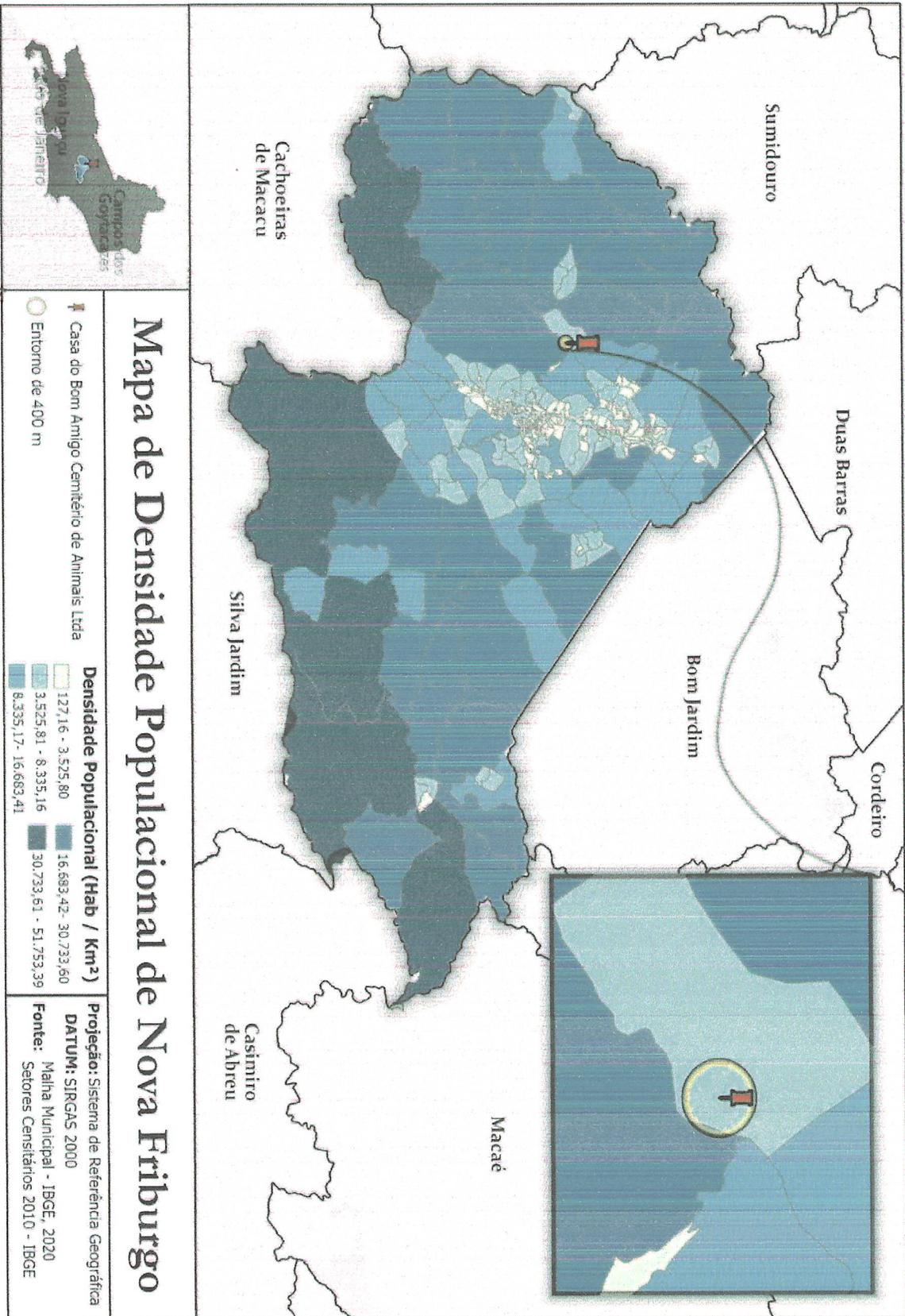
- ✓ Mapas de Localização
- ✓ Mapa Declividade
- ✓ Mapa de densidade populacional
- ✓ Mapa de Zoneamento
- ✓ Certidão de Zoneamento
- ✓ Mapa de Altimetria
- ✓ Rota de Acesso ao Empreendimento
- ✓ Localidade do empreendimento
- ✓ Elevação do empreendimento
- ✓ Zoneamento do empreendimento
- ✓ Acesso aos lóculos e ao pátio de humanização I
- ✓ Acesso aos lóculos e ao pátio de humanização II
- ✓ Detalhamento do acesso ao empreendimento
- ✓ Sistemas implantados para os Efluentes

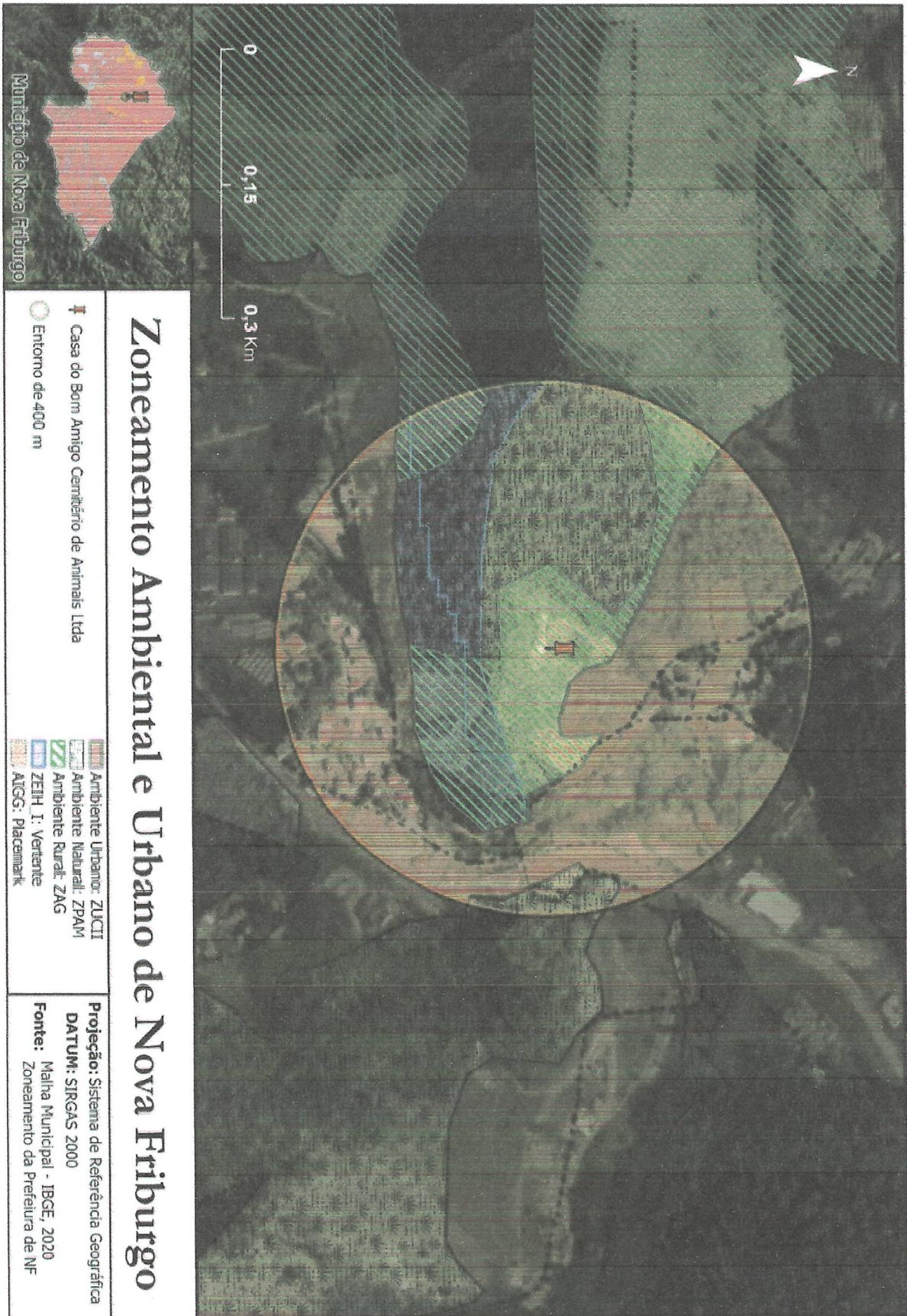


Mapa de Localização	
<p>Legenda</p> <ul style="list-style-type: none">  Casa do Bom Amigo Cemitério de Animais Ltda  Nova Friburgo  Entorno de 400 m 	<p>Projeção: Sistema de Referência Geográfica DATUM: SIRGAS 2000 Fonte: Malha Municipal - IBGE, 2020 Imagem do Google Earth 14-12-2022</p>









Zonamento Ambiental e Urbano de Nova Friburgo

- Casa do Bom Amigo, Centro de Animais Ltda
- Entorno de 400 m

- Ambiente Urbano: ZUCI
- Ambiente Natural: ZPAM
- Ambiente Rural: ZAG
- ZEIH I: Vertante
- ATGS: PlacemarK

Projeção: Sistema de Referência Geográfica
DATUM: SIRGAS 2000
Fonte: Malha Municipal - IBGE, 2020
 Zoneamento da Prefeitura de NF



C E R T I D ã O

Em atenção ao requerido por **CLAUDIA HERDY RODRIGUES** no Processo Administrativo protocolado sob o nº **0017667/2022** de 07 de Julho de 2022 e tendo em vista as informações da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável dele constantes, **CERTIFICO QUE** o imóvel (nº) Alameda dos Rodrigues, nº 652 - Área 03 - Cônego Dantas, Nova Friburgo, RJ., Coordenada UTM-23k 749904,00m E; 7535260,00m S, esta situado na **ZAG - Zona de Agricultura**, onde, respeitada a legislação ambiental em vigor tem os Parâmetros Ambientais e Urbanísticos definidos no Quadro II, Anexo II da Lei Complementar nº 131/2019, conforme abaixo.

QUADRO 2 - PARÂMETROS AMBIENTAIS E URBANÍSTICOS													
TIPO	LOTE (m²)	DESAFERTAMENTO (m³)			TESTADA (Módulo 100)	DEGRADAÇÃO	TP PERMANENTE (Módulo)	COEF. APROPRIAÇÃO			GARANTIA (m³)		
		Quantidade	Altura	Profundidade				Área	Volume	Área	Volume		
RESID.	10000	5	5	5	50	10%		0,02	0,2	0,2	2	2	
N. RESID.	COMERCIO/SERVIÇO	30000	5	5	5	50	10%		0,04	0,4	0,4	2	2

Entretanto, conforme despacho da Gerência de Geomática da Secretaria de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável consta que: "Informamos para os devidos fins que o lote foi localizado pela coordenada UTM 749904mE 7535260mS e situa-se totalmente em ZAG conforme mapeamento e Zonamento Urbano Ambiental da Nova Friburgo, Lei Complementar nº 131/2019. Encontrá-se em Área de Potencial Perigo de acordo com a metodologia do Manual de Mapeamento de Perigo e Risco a Movimentos Gravitacionais de Massa - Serviço Geológico do Brasil (CPRM) e a base topográfica da Embraer/PHNIF 1:10.000. Não obstante, a área possui encostas com inclinações de 25° ou superior no interior do lote em questão e no seu entorno imediato. Recomenda-se estudo geológico-geotécnico na escala de 1:2.000 ou superior na área em questão."

OBSERVAÇÃO ** - Logradouros com largura total igual ou inferior a 7,60 metros (sete metros e sessenta centímetros) incluídos os passeios, o gabarito máximo será de 02 (dois) pavimentos, seja qual for a Macrozona ou Zona em que os logradouros se situam.

O referido é verdade do que reporto e dou fe. Prefeitura Municipal de Nova Friburgo, segunda-feira, 25 de Julho de 2022.

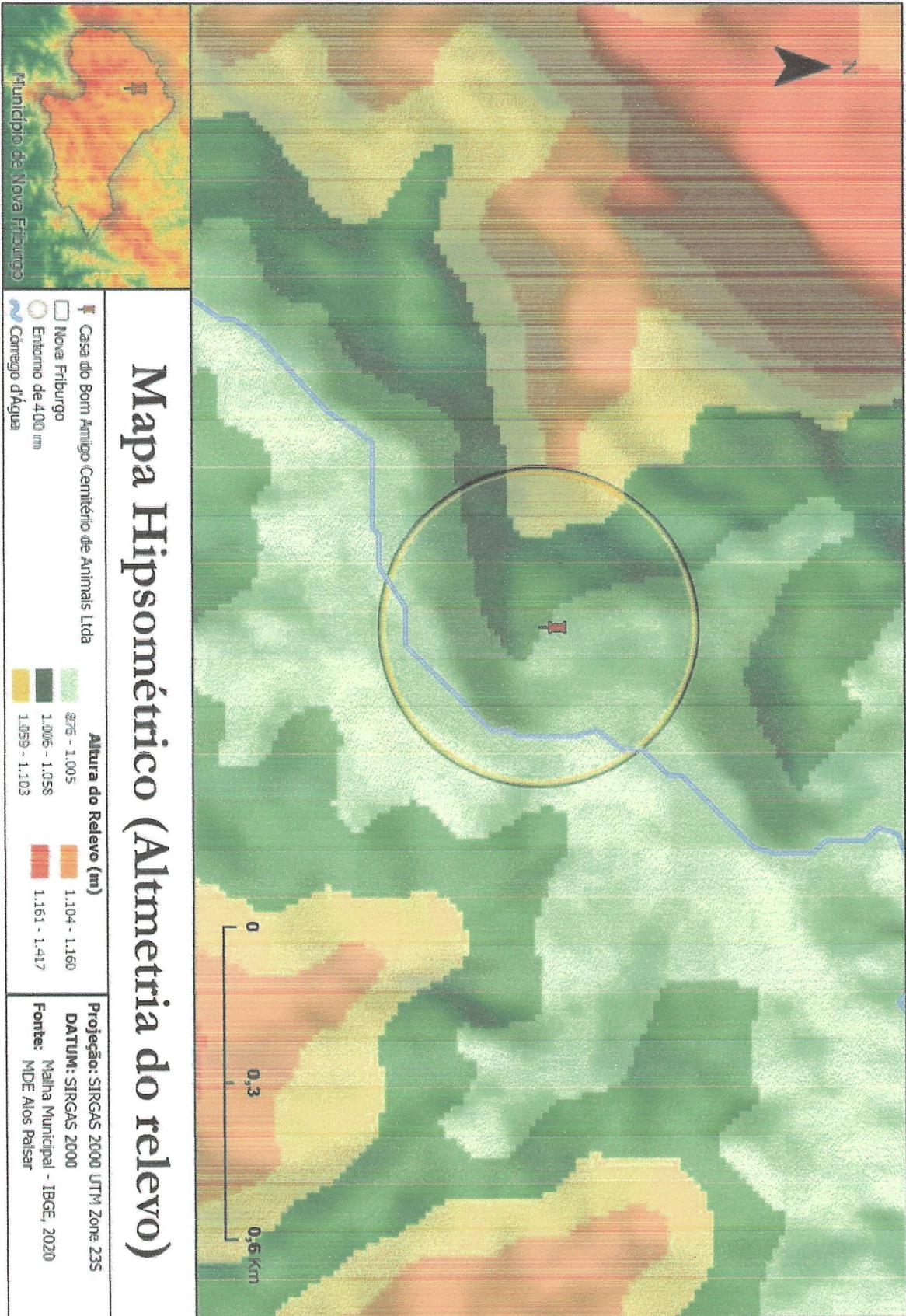
Esta Certidão tem validade de 90 (noventa) dias a contar da data de sua emissão.


Lucia Fátima Spitz Thurler
Matrícula 744

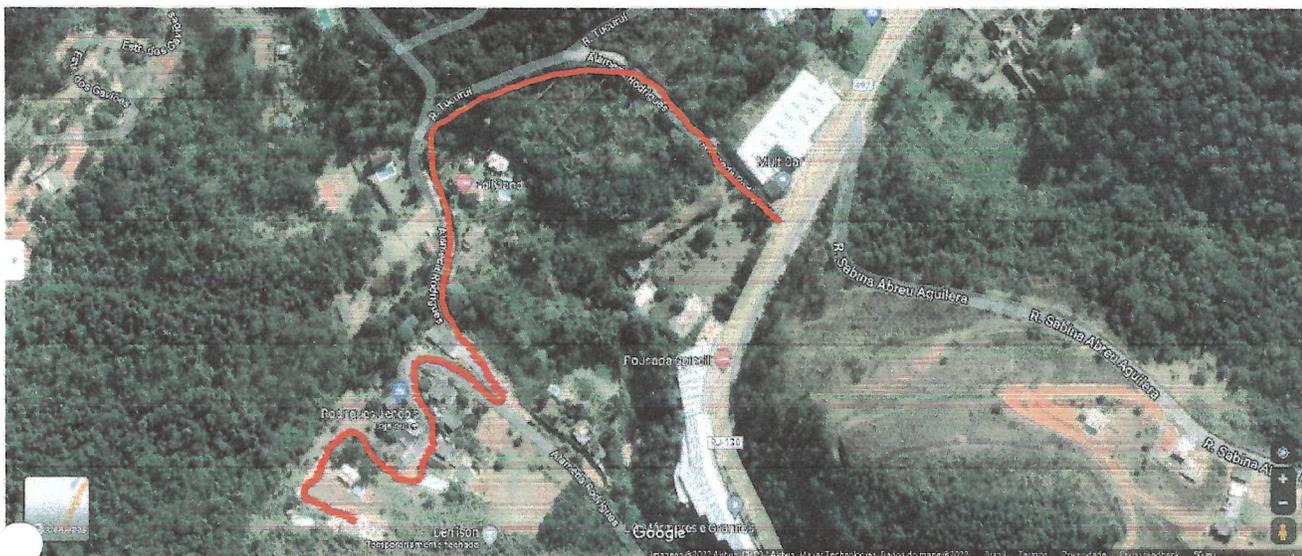

Andréa Duque Estada R. Azevedo
Secretaria de Meio Ambiente e
Desenvolvimento Urbano Sustentável
Matrícula 062.793



CI-SEMMADUS-03507.2022-ffst/lrps
1º vim. REQUERENTE



Acesso ao empreendimento saído da Rodovia Rj-130

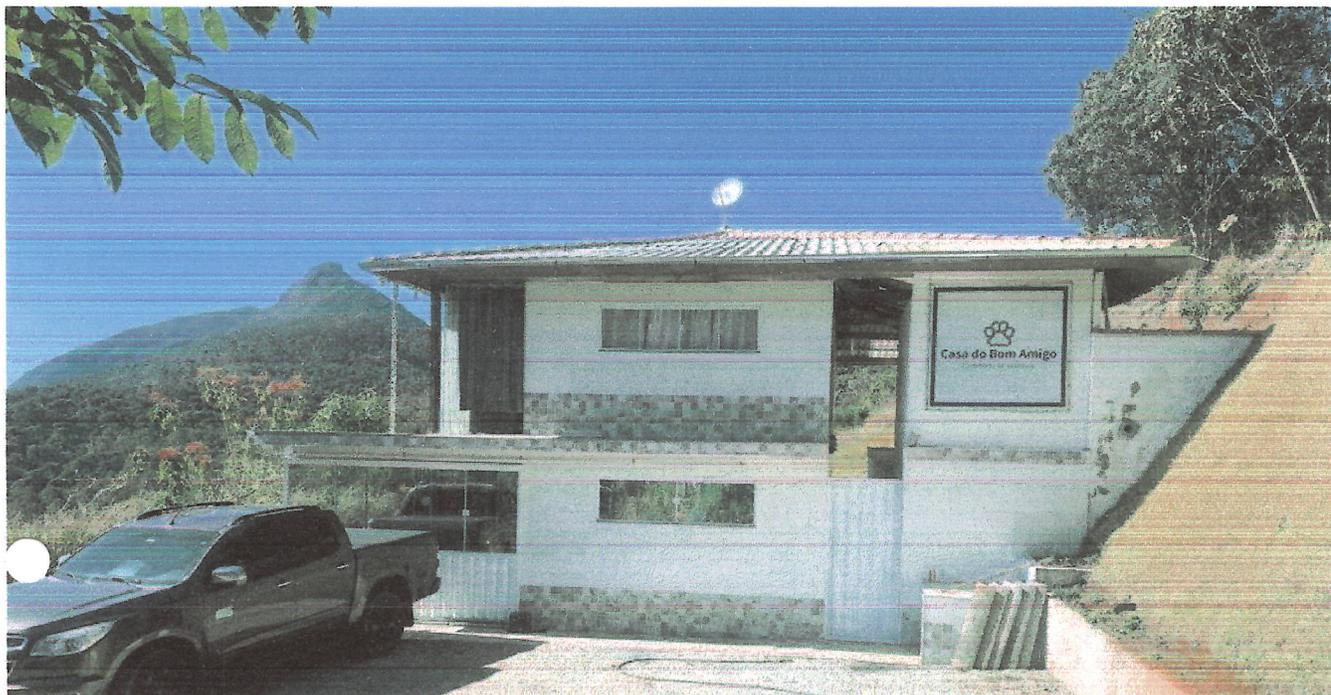


Localidade do empreendimento e área do estudo.



PROCESSO Nº 13263124
Fl. 220 Rubrica: 5

Fachada do empreendimento.



Acesso aos Lóculos e pátio de humanização.



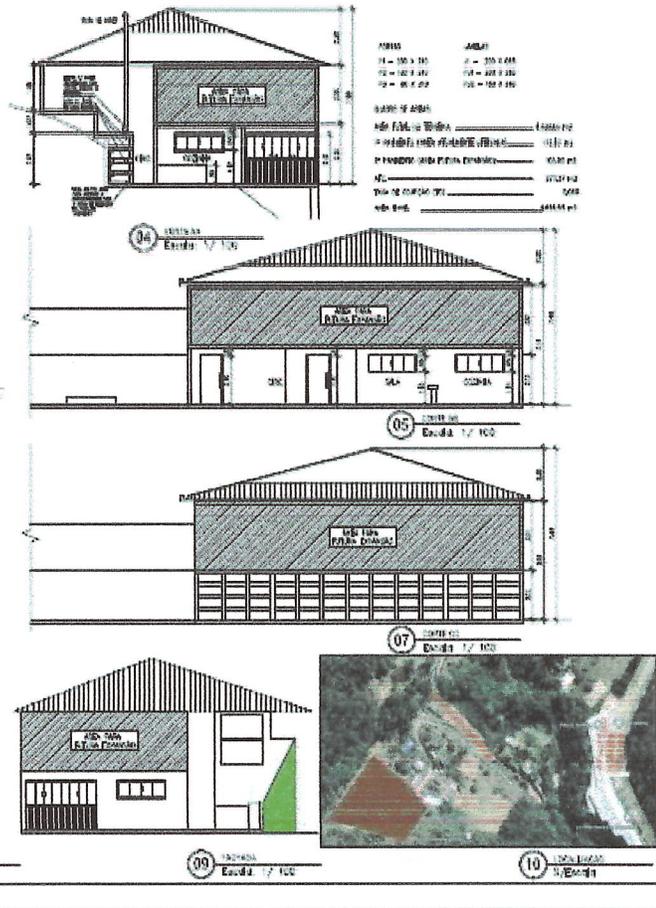
Acesso aos Lóculos e pátio de humanização



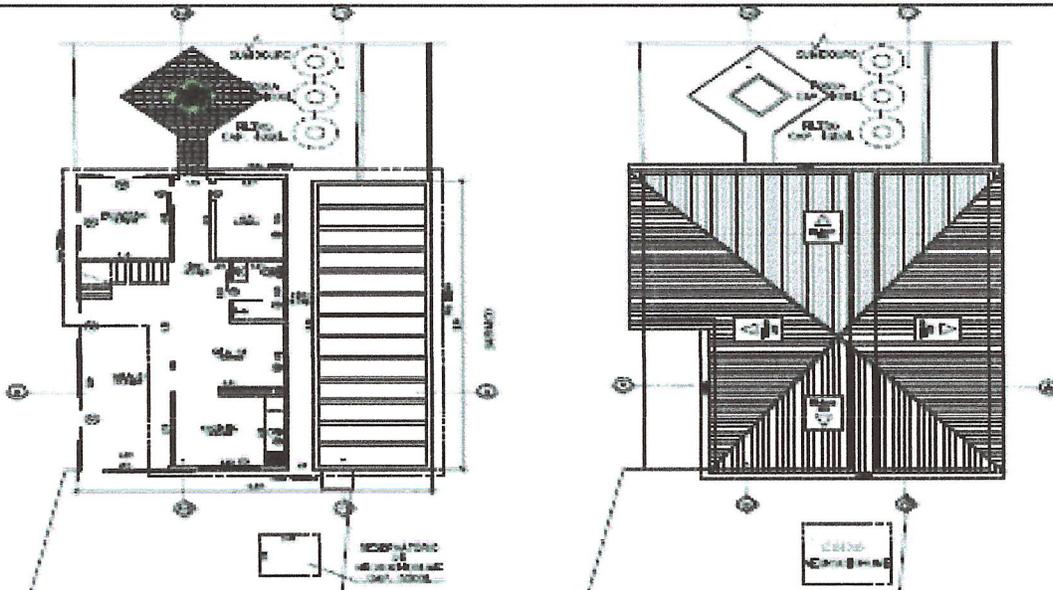
Detalhamento do acesso ao empreendimento.







Sistemas de drenagens dos efluentes





Documento assinado digitalmente

JACQUES COSTA DA SILVA

Data: 24/01/2023 11:24:22-0300

Verifique em <https://verificador.iti.br>

PROCESSO Nº 13263/24

226

