

**RELATÓRIO DO
IMPACTO À VIZINHANÇA**
Posto para abastecimento de combustível em
veículos movidos a álcool, diesel e gasolina
CÓRREGO D'ANTAS
NOVA FRIBURGO – RJ

Arquiteto Eduardo de Vries
CAU A6763-6

JANEIRO DE 2017
NOVA FRIBURGO

PRÓLOGO

Este Relatório de Impacto da Vizinhança, elaborado pelo arquiteto Eduardo de Vries, aborda os seguintes aspectos, conforme indicado a seguir;

Na introdução, encontraremos dados sobre - valorização imobiliária, patrimônio natural e cultural, uso e ocupação do solo, supressão e terraplenagem.

Nos itens 2.1.2 e 3.2 - sobre patrimônio natural e cultural e nos 2.1.4 e 3.3 sobre estacionamento, embarque, desembarque e acessibilidade.

Já no 3.1 abordaremos sobre adensamento populacional, uso e ocupação do solo, supressão, terraplenagem, valorização imobiliária, geração de tráfego, estacionamento, carga e descarga, ventilação e iluminação, paisagem urbana.

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO

1. INFORMAÇÕES GERAIS

- 1.1. RAZÃO SOCIAL
- 1.2. TÍTULO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL
- 1.3. SITUAÇÃO LEGAL DO EMPREENDIMENTO
- 1.4. IDENTIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DOS PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS

2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

2.1. DESCRIÇÃO DO LOCAL

- 2.1.1. LOCALIZAÇÃO, ACESSOS E INFORMAÇÕES GERAIS
- 2.1.2. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DO TERRENO
- 2.1.3. CLIMA, VEGETAÇÃO E HIDROGRAFIA
- 2.1.4. EDIFICAÇÕES

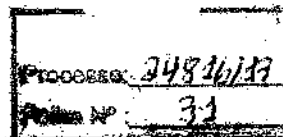
3. DESCRIÇÃO DO PROJETO

- 3.1. MEMORIAL DESCRITIVO
- 3.2. MEDIDAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL
- 3.3. SISTEMA VIÁRIO PROJETADO

4. PROJETOS DE INFRA - ESTRUTURA DE SANEAMENTO

- 4.1. SISTEMA DE ENERGIA ELÉTRICA
- 4.2. SISTEMA DE ABASTECIMENTO D'ÁGUA
- 4.3. SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO
- 4.4. SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL
- 4.5. SISTEMA DE COLETA E DESTINAÇÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS

INTRODUÇÃO



O Empreendimento que se pretende construir se situa na Área S, na Avenida Antonio Mário de Azevedo, 2165, nas coordenadas 753090 mE e 7536995 mS, arrendado por Luiz Guilherme Daniel de Paula de José de Anchieta Poletti e Therezinha Gardorff Poletti foi adjudicado para a empresa Auto Posto Terefri Ltda. O acesso se dá pela própria avenida, através de pista de aceleração/desaceleração da RJ 130, denominada Avenida Antônio Mário de Azevedo. O Posto de Abastecimento será composto por duas ilhas de 60,00m² cada para abastecimento veicular - uma para álcool e gasolina e uma outra para diesel e ainda por um chalé de 26,22 m² para escritório, sanitários - público e funcional e vestiários mais um depósito para guarda de materiais inerentes a atividade.

O ponto comercial, em nível com o logradouro, é para a utilização na área da distribuição de produtos de petróleo, não existindo nem troca de óleo e nem de lavagem de veículos. Os produtos serão descarregados dentro do próprio terreno - 686,05m², conforme se pode ver em planta pelo posicionamento dos tanques e torres de monitoramento, não afetando nem o tráfego e nem o trânsito da Avenida/Rodovia já que a mesma, pelas suas características - pista em sentido duplo de trânsito, é um dos acessos ao 3º Distrito e outros Municípios e é utilizada pelo transporte coletivo e coleta de resíduos sólidos.

Trata-se de área localizada no centro urbano do 1º Distrito, na localidade de Córrego D'Antas, próprio para a atividade, tanto pela Lei do Uso e Parcelamento do Solo do Município e Plano Diretor, que orientam a atividade para a localidade, apresentando características essenciais necessárias à qualidade de vida dos futuros empresários. A localidade possui, além do aterro sanitário e usina de reciclagem de resíduos sólidos, escolas públicas e privadas, hotéis e motéis, restaurantes, mercados, padarias, depósito de gás, indústrias e prestadoras de serviços, transporte coletivo, energia elétrica, que não serão impactadas negativamente pelo empreendimento devido as suas reduzidíssimas dimensões e, ainda, dotada de distribuição de água potável, tratamento dos efluentes e destinação ordenada das águas pluviais oriundas dos telhados e do revestimento das vias internas. Terá uma boa área (cerca de 500m²) para absorção das mesmas pelo próprio terreno e sistema para seu armazenamento para usos coletivos, reduzindo sobremaneira o volume concentrado que poderia impactar, mesmo que de forma insignificante, a redes públicas existentes. Para sua implantação será necessária a retirada, para aterro licenciado, de 100,00m³ de terra - oriundas das escavações inerentes à instalação dos tanques de combustível para as bombas de abastecimento.

O projeto atende o que determina a Legislação Ambiental vigente, além da Lei 2249/88 e Complementar 24/2007, que denominou por ZEO--2 a região aonde se situa o empreendimento.

Apresentado de forma resumida e bastante sucinta, este projeto contém toda a área de implantação do empreendimento, bem como descrições técnicas, dados e informações necessárias para o seu entendimento, obedecendo as normas adotadas pela Prefeitura Municipal de Nova Friburgo.

1. INFORMAÇÕES GERAIS

PROCESSO: 24916/17
Folha Nº: 32

1.1. RAZÃO SOCIAL

Empreendedor: Luiz Guilherme Daniel de Paula que está em processo de abertura da empresa, após a aprovação do projeto na Prefeitura Municipal passando para a empresa Auto Posto Terefri Ltda. CNPJ 29.400.904/0001-96.

Empreendimento: Edificação comercial para abastecimento veicular através de revenda de combustíveis fósseis – gasolina e diesel e ambientais - álcool, oriundos de Distribuidoras licenciadas, com depósito para produtos e equipamentos necessários ao seu funcionamento.

Endereço do Empreendimento: Avenida Antonio Mário de Azevedo, 2165 – Córrego D'Antas.

1.2. TÍTULO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

RGI no Cartório do 1º Ofício de Notas de Nova Friburgo, matrícula 16.210 – Ficha 01 no Livro 2.

1.3. SITUAÇÃO LEGAL DO EMPREENDIMENTO

Número errado
ver 23583/2017

O Empreendimento teve seu projeto arquitetônico aprovado pela Prefeitura Municipal através de processo administrativo próprio de nº 006194 / 2017, estando devidamente enquadrado na Lei de Uso e Parcelamento de Solo do Município e em concordância com o Plano Diretor Municipal, além da Lei Federal 6766/79.

1.4. IDENTIFICAÇÃO E QUALIFICAÇÃO DOS PROFISSIONAIS RESPONSÁVEIS

- Projeto = Eduardo De Vries – Arquiteto – CAU A 6763-6
- Execução = Mário Tito Varela Mayerhofer – Engº Civil - CREA-1986104760

2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

2.1. DESCRIÇÃO DO LOCAL

2.1.1. LOCALIZAÇÃO, ACESSOS E INFORMAÇÕES GERAIS

O acesso ao empreendimento é feito através da Avenida Antonio Mário de Azevedo, 2.165, Córrego D'Antas, 1º Distrito, coordenadas – base em UTM 753090 mE e 7536995 mS.

2.1.2. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DO TERRENO

A área de implantação do empreendimento contém uma dimensão total de 686,05 m², arrendados de José de Anchieta Poletti e Therezinha Gardorff Poletti do total de 78.136,00m².

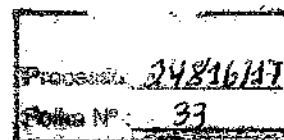
O terreno possui topografia plana, porém, necessário será a retirada de 100,00m³ de terra oriunda das escavações para a instalação dos tanques de combustíveis e levadas à aterro licenciado por Empresa especializada e licenciamento próprio.

A área não possui vegetação.

O Córrego D'Antas possui importante papel no desenvolvimento de Nova Friburgo, conhecido pelos aspectos da indústria do turismo, da reciclagem de resíduos sólidos, belezas naturais, residencial, possuindo ampla rede de pequenas e médias indústrias e pequenos comércios, serviço e lazer como: hotéis, motéis, bares, restaurantes, padarias, açougues, minimercados, escolas, creches, entre outras.

Observa-se uma crescente ocupação e construções nas imediações deste empreendimento, notadamente em Campo de Coelho, 3º Distrito de Nova Friburgo.

2.1.3. CLIMA E HIDROGRAFIA



A área do empreendimento está inserida na Bacia do Rio Grande (Rio Dois Rios) e não tem cursos hídricos a menos de 30,00m e nem nascentes no raio de 50,00m.

Córrego D'Antas possui clima úmido. Sua temperatura média é de 20°C, com altitudes entre 880m a 1219m em relação ao nível do mar, no verão registra temperaturas na ordem dos 30°C e no inverno a mínima registrada é de até 0°C.

2.1.4. EDIFICAÇÕES

O empreendimento se situa em área urbana, enquadrada na ZEO-2 pelo PLANDIR / 2007, em seu Quadro 2 do Anexo II e Setor Industrial pela LUS/88. É adequado, também, pelo coeficiente de aproveitamento.

Serão construídas duas coberturas metálicas e um chalé, além de espaço para guarda de veículos, calibragem de pneus e de área para recarga dos tanques de armazenamento de álcool, diesel e gasolina, totalizando 120.000,00 L de combustível e também um canteiro de plantas para segurança dos pedestres.

Não gerará impacto nem para a descarga dos produtos e nem pelos usuários, já que serão realizados dentro do empreendimento e dentro do horário dito comercial.

3. DESCRIÇÃO DO PROJETO

3.1. MEMORIAL DESCRITIVO

O presente empreendimento, por se tratar de área urbana e dadas as facilidades para sua implantação (topografia - acesso, transporte em geral, coleta de lixo, iluminação pública, etc.) não oferece riscos de degradação ambiental, uma vez que não há sequer a necessidade de cortes de vegetação e de grandes serviços de terraplenagens, apenas para a implantação das edificações e tanques, que deverá ser requerida por processo administrativo próprio para a retirada de 100,00m³ de terra e levadas à um aterro licenciado.

Trará pouco impacto à paisagem, já que se situa em nível em relação ao logradouro e o corpo principal da edificação se situa em nível a cerca de 1,00m da de soleira e recuado a cerca de 15,00m da testada, altura esta semelhante à de um prédio de 2 pavimentos.

Não gerará tráfego significativo e valorizará toda a vizinhança, tanto urbanística quanto arquitetonicamente, melhorando, inclusive, o padrão dos empreendimentos ali situados, ou seja haverá uma valorização imobiliária nas redondezas.

Terá excelente ventilação e iluminação já que bem distribuídas no terreno.

Estará implantado em uma área de 686,05 m², tendo como taxa de ocupação (TO) 21,30% correspondendo às áreas de projeção no local arrendado e 0,18% referentes ao total da superfície do terreno. Já as áreas da rua, áreas livres, área destinada ao tratamento de esgoto e permeáveis ocupam o restante.

A população estimada para as UH é de 6 pessoas, a saber 2 administradores e 4 colaboradores por turno.

A densidade populacional do empreendimento é de 0,008 habitantes / m².

A implantação da infra-estrutura para o empreendimento será executada em etapa única.

3.2. MEDIDAS DE PROTEÇÃO AMBIENTAL

O empreendimento prevê a implantação de calhas tipo U no piso, em todo o perímetro do piso em concreto da área coberta para abastecimento, contendo / retendo os líquidos que porventura possam escorrer das bombas de abastecimento direcionando-as às caixas coletora / separadoras antes de serem recolhidas e direcionadas ao corpo receptor - o córrego que empresta o nome à localidade D'Antas que por sua vez descarregará no Bengais, Grande etc... através das redes de águas pluviais, protegendo o patrimônio natural e cultural da área. Os 8 tanques com capacidade de 15.000L cada serão do tipo ecológico e subterrâneos.

3.3. SISTEMA VIÁRIO PROJETADO

Processo: 24816/17
Folha Nº: 34

O sistema viário projetado é o de dois acessos – entrada e saída ao empreendimento, através de pista de aceleração / desaceleração e acostamento da rodovia RJ 130, não impactando o movimento da Avenida / Estrada.

A largura do acesso será de 6,00 metros cada e passeio com 1,20 metros, livres, em concreto e placas modulares de 40 cm de largura, completando a largura total 1,20m, de material antiderrapante e tátil, conforme Lei da Acessibilidade e um canteiro para jardim com 80 centímetros.

4. PROJETOS DE INFRA-ESTRUTURA E SANEAMENTO

4.1. SISTEMA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA

A rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública será executada conforme projeto e especificações a serem aprovadas pela ENERGISA, cuja distribuição será subterrânea e iluminação solar nos jardins.

O quadro de medidores ficará na frente do Empreendimento, obedecendo, sempre, a largura mínima de 1,20m livres do passeio.

As instalações e ligações subterrâneas da rede aos medidores ficarão a cargo do Empreendedor, assim como os demais serviços prestados e necessários para o bom funcionamento.

4.2. SISTEMA DE ABASTECIMENTO D'ÁGUA

A declaração da ÁGUAS DE NOVA FRIBURGO quanto à viabilidade de fornecimento de água potável se encontra em anexo.

Será instalada, também, uma cisterna de 20.000L para a captação de AP para usos de serviços gerais.

4.3. SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

O sistema de Esgotamento Sanitário do Complexo será composto por conjunto fossa-filtro anaeróbio de fluxo ascendente e direcionado a um sumidouro por falta de uma rede pública, porém, pronta para a ligação futura quando esta estiver implantada pela Concessionária.

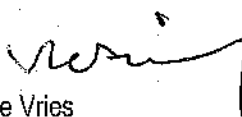
4.4. SISTEMA DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS

O sistema de drenagem de águas pluviais levou em conta a área permeável de cerca de 500,00m², a topografia da área e suas contribuições, canalizando para a rede pública apenas a sobra da cisterna de 20.000L cuja contribuição é oriunda dos telhados, não existindo contribuições externas relevantes que aumentem o volume das águas pluviais na área do Empreendimento.

4.5. SISTEMA DE COLETA E DISPOSIÇÃO FINAL DOS RESÍDUOS SÓLIDOS

A coleta dos resíduos será efetuada pela EBMA, conforme contrato a ser firmado entre as partes.

Nova Friburgo, 11 de dezembro de 2017.



Eduardo De Vries
Arquiteto – CAU A6763-6
Especialista em Engenharia Sanitária e Ambiental

ADITIVO CONTRATUAL DE SUBSTITUIÇÃO DO LOCATÁRIO
PESSOA FÍSICA PARA PESSOA JURÍDICA

LOCADOR(S): JOSÉ DE ANCHIETA POLETTI, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 1281.556, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 281.825.457-49, casado com THEREZINHA GANDORFF POLETTI, brasileira, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 04.075.328-7, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 911.343.667-87, ambos residentes à Av. Antônio Mario de Azevedo, nº 2.185 – Bairro Córrego Dantas – Nova Friburgo/RJ – CEP: 28.830-310.

LOCATÁRIO(S): LUIZ GUILHERME DANIEL DE PAULA, brasileiro, viúvo, empresário, portador da carteira de identidade nº 04130639756, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 969.207.267-34, residente e domiciliado à Rua Álvares de Azevedo, nº 430 – Bairro Ipu – Nova Friburgo/RJ.

OBJETO: Terreno situado à Av. Antônio Mario de Azevedo, n 2.185 – Bairro Córrego Dantas – Nova Friburgo/RJ, CEP: 28.830-310, com 25 metros de frente, 15 metros de fundos, 35,97 metros pelo lado esquerdo e 33,76 metros pelo lado direito, totalizando 686,05 m².

As partes acima descritas, conforme obrigação acordada no contrato de locação não residencial iniciado na data de 25 de setembro de 2017 com término em 25 de setembro de 2022, com prazo de 60 meses, decidem por alterar o **LOCATÁRIO PESSOA FÍSICA PELO LOCATÁRIO PESSOA JURÍDICA**, uma vez que já se encontra constituída a empresa responsável pela locação do imóvel objeto deste aditivo. Na melhor forma de direito alteram o que segue.

Substituem no contrato de locação não residencial o **LOCATÁRIO PESSOA FÍSICA** atual, que retira-se do contrato como locatário principal passando a responder pelo contrato de locação desde o seu início o **LOCATÁRIO PESSOA JURÍDICA** abaixo identificado com a seguinte redação.

LOCATÁRIO: AUTO POSTO TEREFRÍ LTDA, inscrito no CNPJ sob o nº 29.400.904/0001-96, com sede no imóvel objeto deste contrato de locação não residencial, e como sócios **JOEL CARVALHO DO VALE**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da carteira de identidade nº 09.204.909-7, expedida pelo IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 015.761.037-30, residente e domiciliado à Rua Álvares de Azevedo, nº 450 – Bairro YPU – Nova Friburgo/RJ, CEP: 28.615-050 e **AIDA DE CARVALHO DO VALE**, brasileira, viúva, empresária, portadora da carteira de identidade nº 12591475-4, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº 038.839.867-12, residente e domiciliado à Rua Álvares de Azevedo, nº 430 – Bairro YPU – Nova Friburgo/RJ, CEP: 28.615-050, na proporção de 01% (Um por cento) para o primeiro e 99% (Noventa e

A.C.V.
J. Poletti

nove por cento) para a segunda, respondendo pela empresa o sócio **JOEL CARVALHO DO VALE**.

Conforme acordado o sócio responsável pela empresa entrega ao locador cópia da documentação de constituição da empresa locatária.

E por estarem justos e contratados assina o presente em 03 (Três) vias de igual teor.

Friburgo, 12 de JANEIRO de 2018.

2º OFÍCIO
N. Friburgo/RJ

José de Anchieta Poletti
JOSE DE ANCHIETA POLETTI

Therézinha G. Poletti
TEREZINHA GANDORFF POLETTI

2º OFÍCIO
N. Friburgo/RJ

Joel Carvalho do Vale
JOEL CARVALHO DO VALE

Aida de Carvalho do Vale
AIDA DE CARVALHO DO VALE

1º OFÍCIO
N. Friburgo

Paula

1º OFÍCIO
N. FRIBURGO

LUIZ GUILHERME DANIEL DE PAULA

TESTEMUNHAS:

Rogério Capello Teixeira
ROGÉRIO CAPELLO TEIXEIRA
Nome: Rogério Capello Teixeira
CPF: 72959916700

Nome: _____
CPF: _____

CONTRATO DE CRIAÇÃO DA EMPRESA "AUTO POSTO TEREFER LTDA", ESTABELECIDO NA FORMA DE SOCIEDADE EM COMANDO, SOB A FORMA ANÔNIMA.

KIOL LUIZ CARVALHO DO VALE, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado nesta cidade de Nova Friburgo - RJ, à Rua Álvares de Azevedo, nº 141, bairro Vila, nascido em 17/12/1971, filho de Haroldo Ferreira do Vale e Aida do Carmo do Vale, portador da carteira de identidade de nº 0920-19097 expedida pelo IPRRJ e do CPF de nº 261.037-30 e **AIDA DE CARVALHO DO VALE**, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, empresária, residente e domiciliada nesta cidade de Nova Friburgo - RJ, à Rua Álvares de Azevedo, nº 141, bairro Vila, nascida em 17/05/1941, portadora da carteira de identidade de nº 1.591.125 A expedida pelo IPRRJ e do CPF de nº 038.839.887-12, resolvem de comum acordo constituir uma Sociedade Limitada da seguinte forma:

PRIMEIRA. A sociedade, cuja sede é no município de **AUTO POSTO TEREFER LTDA**, tendo sido escolhida a **RUA ANTONIO MARIO DE AZEVEDO, Nº 2185 BARRIO CORREGO DANTAS EM NOVA FRIBURGO - RJ - CEP. 28.070-320.**

PARÁGRAFO ÚNICO. - Os presentes Estatutos Sociais aplicam-se supletivamente, na ausência das disposições legais da Lei das Sociedades por Ações (Lei nº 6.404/76) nos termos do parágrafo único do artigo 1.033 do Código Civil (Lei nº 10.406/2002) (art. 997, II, CC/02).

SEGUNDA. O capital social é de R\$ 100.000,00 (Cem mil reais) dividido em 100.000 (Cem mil) quotas de valor nominal de R\$ 1,00 (um real) cada quota totalmente paga e integralizado neste ato em moeda corrente do País.

SÓCIO	QUOTAS	VALOR EM R\$
KIOL LUIZ CARVALHO DO VALE	1.000	1.000,00
AIDA DE CARVALHO DO VALE	99.000	99.000,00
TOTAL	100.000	100.000,00

CELEBRADO EM DOIS EXEMPLARES, UM PARA O COMÉRCIO VAREJISTA DE FERTILIZANTES PARAGUAIENSES ALMOJRES.

Elaborado e assinado em Nova Friburgo, RJ, em 17/12/2002.

Assinado e assinado em Nova Friburgo, RJ, em 17/12/2002.

[Handwritten signature]

... a venda, formalizada, se houver, e a distribuição dos lucros, a afiançar, por ser titular de...

SÍNTESE: A responsabilidade de cada sócio é restrita ao valor de suas ações, mas todos respondem solidariamente pela integralização do capital social (art. 1.052, CC/2002).

SÉTIMA: A administração da sociedade caberá a JOEL LUIZ CARVALHO DO VALE, isoladamente, com poderes e atribuições de administrador, autorizado o uso do nome empresarial, vedado, no entanto, em qualquer circunstância, ao interessado social ou assumir obrigações seja em favor de qualquer dos sócios ou de terceiros, bem como onerar ou alienar bens móveis da sociedade, sem a autorização do outro sócio (art. 997, VI; 1.013, 1.015, IV, CC/2002).

QUINTA: Ao término de cada exercício social, em 31 de dezembro, o administrador prestará contas justificadas de sua administração, procedendo à elaboração do inventário, do balanço patrimonial e do balanço de resultado econômico, cabendo aos sócios, na proporção de suas quotas, de lucros ou prejuízos líquidos (art. 1.165, CC/2002).

NONA: Nos quatro meses seguintes ao término do exercício social, os sócios deliberarão em reunião sobre as contas e assuntos diversos e designarão administradores, ficando em vigor os arts. 1.071 e 1.072 § 2º e art. 1.078, CC/2002).

DÉCIMA: A sociedade preferirá, quando for uma reunião geral e for o preterito, as decisões das assembléas de sócios.

DÉCIMA PRIMEIRA: A sociedade poderá, a qualquer tempo, alterar seu objeto social, desde que não haja prejuízo para os credores.

DÉCIMA TERCEIRA: Fica proibido ou interdito ao que for sócio da sociedade... (text partially obscured by noise and bleed-through)





Handwritten notes and signatures in the bottom right corner, including the number 24846/17.

DECIMA TERCEIRA: (13) administração, cada um (m) sob as penas da lei, de que não estão dispensados de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de concessão especial, ou por se encontrar(em) sob o efeito desta, e pena que recaia, ainda que temporariamente, o exercício de cargos públicos, ou crime falimentar, de prevaricação, crime de suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a administração pública. (L.11, § 1º, III, (2002))

DECIMA QUARTA: Foi lida e lida da cidade de Nova Friburgo - RJ, para o teor e o cumprimento dos limites obrigatórios restantes desta escritura.

E por estarem justas e contratadas, assinam o presente instrumento (uma) via de igual teor e forma.

Nova Friburgo - RJ, 13 de Setembro de 2017.


JOEL CESAR CAVALHO DO VALE

AIDA CESAR CAVALHO DO VALE




2017 17.09



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

Razão Social MATEZ		COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL		Data de emissão 10/02/2010	
Nome Fantasia AUTO POSTO TERESOPOLIS					
CNPJ nº					
Código de Situação de Cadastro					
Endereço Comercial - Rua, Alameda, Avenida, Sítio, etc. RUA ...					
Endereço para Correspondência - Rua, Alameda, Avenida, Sítio, etc. RUA ...					
Cidade - Estado					
Nome do Representante Legal		Cargo		Data de Assinatura	
R. ANTONIO MARIO	
CPF		CPF		CPF	
R. ...		R. ...		R. ...	
Município		UF		CEP	
...		
Data de Emissão					
Situação de Cadastro				Data de Situação de Cadastro	
...				...	
Assinatura e Rubrica					
Assinatura				Rubrica	

Carta de Crédito de Débito de Pagamento de Débito em nome de qualquer divergência, por ordem de LULA
Emissão: 10/02/2010 - 14:34 - Agência Brasileira

Atenção: O crédito de débito não substitui o pagamento em dinheiro. Para informações sobre política de crédito, consulte o site do Banco do Brasil.
Atendimento: 0800-0400000

1ª Via

523066

Protocolo de Atendimento (Nº)

Calulha

Teléfono

(22) 2529-3029

Cliente Solicitante
THERESA SANDRINI POLETTI

EMPRESA
FARMACIA TAVARES DO CARMO CORREIO DOBUJAS

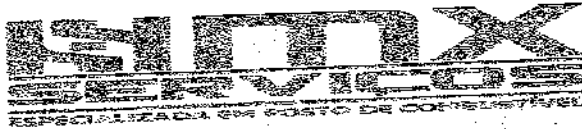
Endereço

Valor	Valor Tratado	Parcial	Valor da Parcela
100	100		

Parcela	Valor	Valor Tratado	Parcial	Valor da Parcela
1	100	100		

5 (1) 24816/4

CARLA TAVARES DO CARMO



CONTRATANTE: SR. JOEL
 LOCAL DA OBRAS: RUA FERREIRO
 PROJETO: INSTALAÇÃO DE 02 TANQUES DEPARTIDO, INSTALADO A 04 BOMBAS DUPLAS E 01 FILTRO DE DIESEL, MODELO FOGUETINHO

CONTRATADA: SERVIÇOS E TRANSPORTES S/A
 ENDEREÇO: RUA...
 CEP: ...
 CNPJ: ...
 E-MAIL: ...

PROCESSO: 24816137
 Folha Nº: 43

MATERIAL PARA INSTALAÇÃO ECOLÓGICA DE ACORDO COM A RESOLUÇÃO CONAMA 275

QTD	DESCRIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS	PRONTA ENTREGA	UNIT	TOTAL
MATERIAL PARA INSTALAÇÃO DOS TANQUES				
4	SAMP DE TANQUE COMPLETO COM BOMBA DE ALIMENTAÇÃO	PRONTA ENTREGA	R\$ 1.100,00	R\$ 4.400,00
4	SAMP DE DESCARGA COM TAMPA E BICAL	PRONTA ENTREGA	R\$ 200,00	R\$ 800,00
2	SAMP DE MONITORAMENTO COM CX PARA SENSOR DE NÍVEL	PRONTA ENTREGA	R\$ 1.250,00	R\$ 2.500,00
2	VALVULA ANTI-REBORNAMENTO	PRONTA ENTREGA	R\$ 280,00	R\$ 560,00
2	ESFERA FLUTUANTE	PRONTA ENTREGA	R\$ 95,00	R\$ 190,00
8	LUVA PEAD X AÇO 1"	PRONTA ENTREGA	R\$ 135,00	R\$ 1.080,00
4	LUVA PEAD X AÇO 2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 165,00	R\$ 660,00
4	BOCIMO PEAD X AÇO 2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 255,00	R\$ 1.020,00
10	LUVA PEAD X AÇO 1 1/2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 255,00	R\$ 2.550,00
30	TUBO FLEXIVEL 2" X 1 1/2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 265,00	R\$ 7.950,00
4	TUBO FLEXIVEL 2" X 2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 20,00	R\$ 80,00
4	BOC 2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 85,00	R\$ 340,00
12	BOC 1 1/2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 70,00	R\$ 840,00
8	BOC 1"	PRONTA ENTREGA	R\$ 300,00	R\$ 2.400,00
2	TUBO ALARABOR	PRONTA ENTREGA	R\$ 95,00	R\$ 190,00
5	TERMINAL DE RESPIRO OPEN VENT			
MATERIAL PARA INSTALAÇÃO DAS TUBULACOES				
4	TUBO GALVANIZADO NBR 5580 4"	PRONTA ENTREGA	R\$ 195,00	R\$ 780,00
2	TUBO GALVANIZADO NBR 5580 2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 75,00	R\$ 150,00
4	TUBO GALVANIZADO NBR 5580 (VARA DE DE METS)	PRONTA ENTREGA	R\$ 255,00	R\$ 1.020,00
4	BUIÃO GALVANIZADO TUPY 4"	PRONTA ENTREGA	R\$ 70,00	R\$ 280,00
12	BUIÃO GALVANIZADO TUPY 2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 28,00	R\$ 336,00
2	BUIÃO GALVANIZADO TUPY 1 1/2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 7,00	R\$ 14,00
2	BUIÃO GALVANIZADO TUPY 1"	PRONTA ENTREGA	R\$ 25,00	R\$ 50,00
2	BUIÃO GALVANIZADO TUPY 3/4"	PRONTA ENTREGA	R\$ 10,00	R\$ 20,00
2	BUIÃO GALVANIZADO TUPY 1"	PRONTA ENTREGA	R\$ 7,00	R\$ 14,00
25	TEFLON	PRONTA ENTREGA	R\$ 19,00	R\$ 475,00
10	VEGA JUNTA	PRONTA ENTREGA	R\$ 30,00	R\$ 300,00
MATERIAL PARA INSTALAÇÃO DAS BOMBAS				
4	SAMP DE BOMBA N 2	PRONTA ENTREGA	R\$ 750,00	R\$ 3.000,00
8	BOC 1 1/2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 70,00	R\$ 560,00
8	BOC 1"	PRONTA ENTREGA	R\$ 70,00	R\$ 560,00
2	BOC 1/2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 70,00	R\$ 140,00
2	BOC 1/2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 255,00	R\$ 510,00
8	FLEXIVEL 1 1/2" 50 CM	PRONTA ENTREGA	R\$ 155,00	R\$ 1.240,00
9	COTOVELO PEAD X AÇO 1 1/2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 185,00	R\$ 1.665,00
7	CHECK VALV 1 1/2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 35,00	R\$ 245,00
4	UNIDADE SELADORA 3/4"	PRONTA ENTREGA	R\$ 55,00	R\$ 220,00
2	UNIDADE SELADORA 1"	PRONTA ENTREGA	R\$ 55,00	R\$ 110,00
MATERIAL PARA INSTALAÇÃO DO FILTRO				
1	FILTRO PISTA MODELO FOGUETINHO	PRONTA ENTREGA	R\$ 3.000,00	R\$ 3.000,00
1	SAMP DE FILTRO	PRONTA ENTREGA	R\$ 900,00	R\$ 900,00
4	BOC 1 1/2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 70,00	R\$ 280,00
2	BOC 1 1/2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 70,00	R\$ 140,00
4	FLEXIVEL 1 1/2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 295,00	R\$ 1.180,00
2	UNID CHECK VAL	PRONTA ENTREGA	R\$ 155,00	R\$ 310,00
1	GALVANIZADOS ELIMINADOR DE AR E BOMBAS	PRONTA ENTREGA	R\$ 450,00	R\$ 450,00
MATERIAL PARA INSTALAÇÃO DO QUADRO				
120	TUBULAÇÃO EM PEAD 1 1/2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 30,00	R\$ 3.600,00
75	TUBULAÇÃO EM PEAD 2"	PRONTA ENTREGA	R\$ 35,00	R\$ 2.625,00
150	TUBULAÇÃO EM PEAD 1"	PRONTA ENTREGA	R\$ 34,00	R\$ 5.100,00
1	SSAO 3000 LTS	PRONTA ENTREGA	R\$ 3.200,00	R\$ 3.200,00
1	QUADRO ELETRICO BOMBAS E PISTA DE ABASTECIMENTO	PRONTA ENTREGA	R\$ 4.800,00	R\$ 4.800,00
VALOR DOS EQUIPAMENTOS E SERVIÇOS MIX				
FRETE GRATIS				
FICA ESTABELECIDO COMO FORMA DE GRATIFICAÇÃO AO CLIENTE				
1	CALIBRADOR DE PRESS STOCK AIR PREMIUM	R\$	900,00	
1	COMPRESSOR DE AR 20 PES APV FABRICANTE CHIAPERNE	R\$	4.200,00	

CONDIÇÕES PARA COMERCIALIZAÇÃO

Pagamento: ...
 OUTRAS FORMAS DE PAGAMENTO A COMBINAR

Observações:

Conselho Nacional de Engenharia e Arquitetura de Aracaju

1. Responsável Técnico
MARIO LITO VARELA MAYERHOFFER

Diplomado em
ENGENHARIA CIVIL

PROFISSIONAL
29576/11
RUBRICADO

Nº de Inscrição 104115042

Registro 10011-100

Carteira 10011-100

2. Dados de contrato

Contratante: AUTO POSTO TAREX LTDA

AVENIDA ANTÔNIO NABID DE AZEVEDO

ESTADO: RJ

Cidade: NOVA BRUNCO

Banco: COOPERCO DANTAS

UF: RJ

Banco: COOPERCO DANTAS

UF: RJ

3. Dados da obra/serviço

AVENIDA ANTÔNIO NABID DE AZEVEDO

Cidade: NOVA BRUNCO

Data de Início: 10/07/2018

Prazo de término: 10/07/2018

Valor do contrato: R\$ 1.000,00

Número do contrato:

4. Atividade técnica

- 28 EXECUÇÃO DE OBRA
- 33 CONSTRUÇÃO
- 41 EMFREGAÇÃO COMERCIAL

Quantidade: 02
Unidade: m2
Pagamento: 02

Após a conclusão das atividades técnicas, o profissional deverá proceder à baixa do ART.

5. Observações
EXECUÇÃO DE OBRA DE UM POSTO DE COMBUSTÍVEIS

6. Declaração

Atividade do cliente

Assinaturas

Assinatura do Profissional

Assinatura do Cliente

9. Informações

A ART é válida somente quando emitida, mediante apresentação de comprovante de pagamento da taxa de emissão do CREA-RJ.

Para mais informações consulte o site do CREA-RJ: www.crea-rj.org.br

Para mais informações consulte o site do CREA-RJ: www.crea-rj.org.br

Para mais informações consulte o site do CREA-RJ: www.crea-rj.org.br

Responsável Técnico
MARIO TITO VARELLA MAYEROFFER
Título Profissional
ENGENHEIRO CIVIL

CPF: 004119047
Registro: 19351047

Por: 24826/47
45

Contratada
AUTO POSTO SENEFFER LTDA
AVENIDA ANTONIO MARIO DE AZEVEDO
Complemento:
Cidade: NOVA FRIBURGO

Bairro: CORREGO DANTAS
UF: RJ

CPF: 097.29400-0400-1
Nº: 215
CEP: 28630-000

3. Dados da obra/serviço
AVENIDA ANTONIO MARIO DE AZEVEDO
Complemento:
Cidade: NOVA FRIBURGO

Bairro: CORREGO DANTAS
UF: RJ

Nº: 215
CEP: 28630-000

Data de início: 11/01/2023 Previsão de término: 11/04/2023 Valor do contrato: R\$ 22.000,00

4. Atividade técnica

29 EXECUÇÃO DE OBRA
13 CONSTRUÇÃO
41 EDIFICAÇÃO COMERCIAL

Quota de 100% Unidade: 100% Média: 1

Após a conclusão das atividades técnicas, o profissional deverá produzir a baixa da ART.

5. Observações

EXECUCAO DE OBRA DE UM POSTO DE COMBUSTIVEIS.

6. Declarações

7. Entidade de classe

AMPEA - ASSOCIAÇÃO FLUMINENSE DE ENGENHEIROS E ARQUITETOS

8. Assinaturas

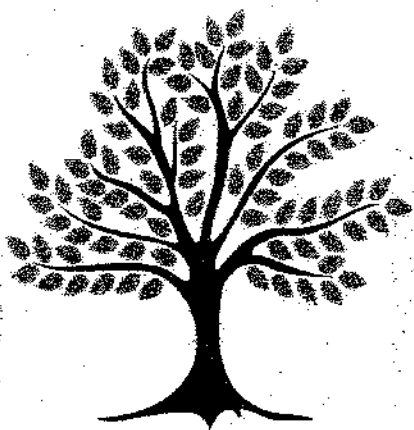
Destinado em virtude de: 1) alterações técnicas

MARIO TITO VARELLA MAYEROFFER - 0004119047

Mario Tito Varella Mayeroffer
Engenheiro Civil
REA-RJ

9. Informações

A ART é emitida somente quando a entidade, mediante apresentação do comprovante do pagamento em conformidade no site do Crea-RJ, www.crea-rj.org.br/servicos/autenticacao, autenticar este documento para ser verificado no site www.crea-rj.org.br/servicos/autenticacao.
A responsabilidade pela assinatura da ART será da responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.



Solutec
soluções ambientais

**RELATÓRIO DE
AVALIAÇÃO
PRELIMINAR E
INVESTIGAÇÃO
AMBIENTAL
CONFIRMATÓRIA**

AUTO POSTO TREFRI LTDA.
CNPJ: 29.400.904/0001-96

SITUAÇÃO AMBIENTAL DA ÁREA:
(CONAMA 420)



DEZEMBRO/2017

RESUMO EXECUTIVO

O trabalho a seguir especificado apresenta os resultados da Avaliação Preliminar e Investigação Ambiental Confirmatória realizada pela SOLUTEC SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA., na área a ser instalado o empreendimento AUTO POSTO TEREFRJ LTDA., situada na Avenida Antônio Mário de Azevedo, 2.165 – Área "S" – Córrego Danias, Nova Friburgo/RJ.

A primeira etapa deste estudo tem por objetivo identificar a evidência de condições operacionais atuais ou pretéritas que possam ter impactado a área de estudo ou em sua vizinhança através do levantamento de informações sobre o uso passado e atual da área, considerando o histórico de atividades e manipulação de substâncias químicas, *layout* das instalações e elaboração de modelo conceitual de possíveis fontes de contaminação do solo e da água subterrânea. E a segunda etapa foi realizada com o objetivo de identificar e quantificar eventual(is) contaminação(ões) no solo e/ou na água subterrânea na área, através de amostragem de solo nas sondagens executadas e de água subterrânea em poços de monitoramento instalados e realização de análises químicas.

Os trabalhos de campo foram realizados entre os dias 26 e 28 de dezembro e compreenderam a caracterização do empreendimento, a realização de 04 sondagens com instalação de 04 poços de monitoramento, coleta de 04 amostras de solo e 04 amostras de água subterrânea para análises laboratoriais das Substâncias Químicas de Interesse (BTEX, PAH e TPH) e levantamento topográfico.

De acordo com a campanha atual, não se observa a existência de pluma de gases no subsolo da área investigada, uma vez que não foram obtidas concentrações de VOC (0,0 ppm) no levantamento realizado. As medições de VOC realizadas nas amostras de solo coletadas a cada 0,50 m das sondagens executadas não apresentam concentrações (0,00 ppm).

Não foi constatada a presença de contaminação por hidrocarbonetos derivados do petróleo em fase livre nos poços de monitoramentos analisados.

De acordo com o mapa potenciométrico, a resultante das setas direcionais indica que, no momento da campanha atual de investigação, o fluxo subterrâneo local na área do empreendimento fluía preferencialmente na direção noroeste (NW).

Os resultados das análises realizadas nas amostras de solo subterrâneo constataam presença dos compostos fluoranteno e pireno na amostra da sondagem ST-02, e alguns compostos de PAH na amostra da sondagem ST-04 acima do limite de quantificação do método do laboratório, porém abaixo dos limites de investigação das resoluções CONAMA 420/2009 e/ou NOP-INEA-05. Já as análises das amostras das sondagens ST-01 e ST-03 não apresentaram concentrações acima dos limites de quantificação do método do laboratório e, conseqüentemente, não foram obtidas concentrações acima dos limites de investigação das resoluções CONAMA 420/2009 e NOP-INEA-05.

Os resultados das análises realizadas nas amostras de água subterrânea constataam a presença de alguns compostos de PAH no poço de monitoramento PM-01 e os compostos fenantreno, fluoranteno e pireno no poço PM-04 acima do limite de quantificação do método do laboratório, porém abaixo dos limites de investigação das resoluções CONAMA 420/2009 e/ou NOP-INEA-05. Já as análises das amostras dos poços de monitoramento PM-02 e PM-03 não apresentam concentrações acima dos limites de quantificação do método do laboratório e, conseqüentemente, não foram obtidas concentrações acima dos limites de investigação das resoluções CONAMA 420/2009 e NOP-INEA-05.

Não há plumas de contaminação em fases residual, livre, adsorvida e/ou dissolvida na área do empreendimento, uma vez que não foi identificado nenhum tipo de contaminação durante a execução desta campanha de amostragem.





Com base nos resultados obtidos durante a execução desta Avaliação Preliminar e Investigação Ambiental Confirmatória, conclui-se que a área onde será instalado o AUTO POSTO TEREFRJ LTDA. pode ser classificada como Área Livre de Contaminação (classificação segundo a resolução CONAMA 420/2009), uma vez que não há contaminação por hidrocarbonetos derivados do petróleo em fases residual, livre, adsorvida e/ou dissolvida na área investigada, de acordo com os parâmetros da resolução CONAMA 420/2009 (BTEX e PAH) e da NOP-INEA-05 (TPH Total).

Recomenda-se a realização de campanhas semestrais de monitoramento ambiental, de acordo com a norma da ABNT NBR 15847, quando o posto estiver em operação, a fim de monitorar a qualidade da água subterrânea sob a área do empreendimento.

LISTA DE SIGLAS E ABREVIATURAS

- ABNT: Associação Brasileira de Normas Técnicas.
ART: Anotação de Responsabilidade Técnica.
BTEX: Benzeno, Tolueno, Etilbenzeno e Xilenos.
CSAO: Caixa Separadora de Água e Óleo.
CEDAE: Companhia Estadual de Águas e Esgotos.
CH: CARGA HIDRÁULICA.
FA: Fase Adsorvida.
FD: Fase Dissolvida.
FL: Fase Livre.
FR: Fase Residual.
INEA: Instituto Estadual do Ambiente.
LD: Limite de Detecção.
LEL: *Low Explosivity Limit*
LQ: Limite de Quantificação.
MCL: Modelo Conceitual do Local.
NA: Nível d'Água.
NBR: Normas Técnicas Brasileiras.
PAH: Polycyclic Aromatic Hydrocarbons (Hidrocarbonetos Policíclicos Aromáticos)
PM: Poço de Monitoramento.
PROF.: Profundidade.
PC: Poço de Captação.
SASC: Sistema de Armazenamento Subterrâneo de Combustível.
SQI: Substância Química de Interesse.
TPH: Hidrocarbonetos Totais de Petróleo.
UTM: Universal Transversa de Mercator.
VOC: *Volatile Organic Compounds* (Compostos Orgânicos Voláteis).
ELEV: Elevação em relação ao nível do mar.
NA Inicial: Nível da água inicial.
NA Estab.: Nível da água estabilizado.

CLASSIFICAÇÃO DA ÁREA DE ACORDO COM A RESOLUÇÃO N.º 420 DO CONSELHO NACIONAL DO MEIO AMBIENTE (CONAMA):

-  - Área livre de contaminação.
-  - Área em monitoramento para reabilitação.
-  - Área contaminada sob investigação.
-  - Área contaminada sob intervenção.

DIREITOS AUTORAIS E ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADES

Este relatório é de autoria da SOLUTEC SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA. Qualquer reprodução não autorizada ou utilização por pessoas não autorizadas é estritamente proibida.

A SOLUTEC elaborou este relatório para uso exclusivo da contratante, em conformidade com o contrato firmado. Nenhuma outra garantia, expressa ou implícita, é feita com respeito ao aconselhamento profissional incluído neste relatório ou quaisquer outros serviços prestados por nós.

Salvo quando disposto em contrário no presente relatório, as avaliações feitas assumem que os sites e as instalações continuarão a ser utilizados para o seu atual objetivo sem alterações significativas.

Informações obtidas de terceiros serão assumidas como verdadeiras, portanto, não serão automaticamente verificadas pela SOLUTEC. Quando for apresentada uma análise de projetos ou custos necessários para reduzir ou atenuar a responsabilidade ambiental identificada no presente relatório, esse levantamento será baseado nas informações disponíveis no momento, estando sujeitas a novas investigações ou dados que possam tornar-se disponíveis.

© Este relatório é de autoria da SOLUTEC SOLUÇÕES AMBIENTAIS LTDA. Qualquer reprodução não autorizada ou utilização por pessoas não autorizadas é estritamente proibida.

ÍNDICE

1. INTRODUÇÃO E OBJETIVOS	6
2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	8
2.1. INFORMAÇÕES GERAIS	8
2.2. CARACTERIZAÇÃO DA ÁREA DE ESTUDO.....	8
2.3. RESÍDUOS GERADORES E ODORES QUÍMICOS.....	9
2.4. ÁREAS COM POTENCIAL DE CONTAMINAÇÃO.....	9
2.5. HISTÓRICO DE VAZAMENTOS, ACIDENTES E REFORMAS PORVENTURA OCORRIDOS	9
2.6. HISTÓRICO DE UTILIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	9
2.7. HISTÓRICO DE SERVIÇOS AMBIENTAIS.....	9
2.8. INFORMAÇÕES DO ENTORNO.....	9
3. ESTUDO HISTÓRICO DA ÁREA E ADJACÊNCIAS	12
4. MODELO CONCEITUAL DA ÁREA	17
4.1. CLASSIFICAÇÃO DAS ÁREAS.....	17
4.1.1. Definições.....	17
4.1.2. Resultado.....	17
4.2. MODELO CONCEITUAL	17
5. SERVIÇOS EXECUTADOS	18
5.1. MEDIÇÃO DE ÍNDICES DE EXPLOSIVIDADE NAS ADJACÊNCIAS (%LEL).....	18
5.2. LEVANTAMENTO DE COMPOSTOS ORGÂNICOS VOLÁTEIS (SOIL GAS SURVEY).....	18
5.3. SONDAGENS DE RECONHECIMENTO	21
5.4. AMOSTRAGEM DE SOLO	24
5.5. INSTALAÇÃO DOS POÇOS DE MONITORAMENTO.....	24
5.6. PESQUISA DE FASE LIVRE.....	25
5.7. AMOSTRAGEM DE ÁGUA SUBTERRÂNEA.....	27
5.8. GEOMORFOLOGIA E GEOLOGIA.....	28
5.9. HIDROGEOLOGIA	33
5.9.1. Nivelamento planialtimétrico.....	33
5.9.2. Potenciometria e direção de fluxo da água subterrânea	33
5.9.3. Área de recarga e descarga.....	33
5.9.4. Ensaio de permeabilidade	36
5.9.5. Velocidade do Fluxo Hidrodinâmico.....	36
6. CARACTERIZAÇÃO GEOQUÍMICA	37
6.1. SOLO.....	37
6.2. ÁGUA SUBTERRÂNEA	37
6.3. PLUMAS DE CONTAMINAÇÃO	41
7. RESUMO DOS RESULTADOS	42
8. CONSIDERAÇÕES FINAIS.....	43
9. RESPONSABILIDADE TÉCNICA.....	43
10. BIBLIOGRAFIA	44

LISTA DE TABELAS

TABELA 1. Detecção de compostos orgânicos voláteis (<i>soil gas survey</i>).....	19
TABELA 2. Sondagens executadas	21
TABELA 3. Detecção de compostos orgânicos voláteis a cada 0,50m (ppm).....	22
TABELA 4. Amostragem de solo	24
TABELA 5. Dados dos poços de monitoramento instalados	25
TABELA 9. Pesquisa de fase livre nos poços de monitoramento.....	25
TABELA 7. Amostragem de água subterrânea	27
TABELA 8. Nivelamento planialtimétrico e medição do nível da água.....	33
TABELA 9. Resultados das análises laboratoriais para as amostras de solo	38
TABELA 10. Resultados das análises laboratoriais para as amostras de água subterrânea.....	39

LISTA DE FIGURAS

FIGURA 1. Mapa de localização do empreendimento.	7
FIGURA 2. Mapa do empreendimento.	10
FIGURA 3. Mapa do entorno do empreendimento.	11
FIGURA 4. Imagens/Fotos áreas pretélicas 1/3.....	14
FIGURA 5. Imagens/Fotos áreas pretélicas 2/3.....	15
FIGURA 6. Imagens/Fotos áreas pretélicas 3/3.....	16
FIGURA 7. Mapeamento de VOC.	20
FIGURA 8. Localização das sondagens executadas.	23
FIGURA 9. Localização dos poços de monitoramento.	26
FIGURA 10. Mapa geomorfológico regional.....	29
FIGURA 11. Mapa geológico regional.....	30
FIGURA 12. Perfis litológicos e construtivos das sondagens executadas.	31
FIGURA 13. Seção geológica transversal entre sondagens.	32
FIGURA 14. Mapa potenciométrico.....	34
FIGURA 15. Áreas de recarga e descarga.....	35
FIGURA 16. Mapa dos resultados analíticos.....	40

LISTA DE ANEXOS

ANEXO 1. Anexo B da ABNT NBR 15515-1 (adaptado)
ANEXO 2. Tabela de classificação de postos de serviços (NBR 13.789:2014).
ANEXO 3. Relatório Fotográfico.
ANEXO 4. Certificado de calibração do medidor de gases.
ANEXO 5. Dados da amostragem em baixa vazão (Low Flow).
ANEXO 6. Memorial do cálculo do ensaio de permeabilidade.
ANEXO 7. Cadeia de custódia e laudos laboratoriais.
ANEXO 8. ART (Anotação de Responsabilidade Técnica).

1. INTRODUÇÃO E OBJETIVOS

Este relatório apresenta os resultados obtidos na campanha de Avaliação Preliminar e Investigação Ambiental Confirmatória, de acordo com as normas NBR 15.515-1 e 15.515-2 da ABNT, respectivamente, realizada na área a ser instalado o empreendimento AUTO POSTO TEREFRILTD. A localização da área de estudo é apresentada na Figura 1.

A primeira etapa deste estudo tem por objetivo identificar a evidência de condições operacionais atuais ou pretéritas que possam ter impactado a área de estudo ou em sua vizinhança através do levantamento de informações sobre o uso passado e atual da área, considerando o histórico de atividades e manipulação de substâncias químicas, *layout* das instalações e elaboração de modelo conceitual de possíveis fontes de contaminação do solo e da água subterrânea. E a segunda etapa foi realizada com o objetivo de identificar e quantificar eventual(is) contaminação(ões) no solo e/ou na água subterrânea na área, através de amostragem de solo nas sondagens executadas e de água subterrânea em poços de monitoramento instalados e realização de análises químicas.

O presente estudo obedece às etapas previstas no Gerenciamento de Áreas Contaminadas estabelecido pela Resolução Nº 420/2009 do CONAMA, e tem como base as metodologias descritas no "Manual de Gerenciamento de Áreas Contaminadas" (CETESB, 1999) e na Decisão de Diretoria número "103/2007/C/E" da Companhia de Tecnologia de Saneamento Ambiental do Estado de São Paulo (CETESB), adotadas pelo INEA.

Os serviços de campo foram realizados entre os dias 26 e 28 de dezembro de 2017. O presente trabalho teve o seguinte escopo:

1. Diagnóstico inicial com coleta e avaliação de dados existentes;
2. Estudo histórico da área;
3. Inspeção de reconhecimento do local e do entorno;
4. Caracterização geológica e geomorfológica regionais;
5. Confecção de um modelo conceitual do local;
6. Caracterização do terreno e cercanias em um raio de 100m (cem metros);
7. Perfuração de 04 sondagens a trado manual (ST-01 a ST-04);
8. Instalação de 04 poços de monitoramento (PM-01 a PM-04);
9. Avaliação de presença de fase livre nos poços de monitoramento;
10. Medição de nível d'água e profundidade final dos poços de monitoramento;
11. Coleta de 04 amostras de solo e de 04 amostras de água subterrânea para análise dos compostos BTEX, PAH e TPH;
12. Levantamento planialtimétrico;
13. Mapeamento de eventuais plumas de contaminação.

2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

2.1. Informações gerais

Razão social:	AUTO POSTO TEREFRÍ LTDA.
CNPJ:	29.400.904/0001-96
Status operacional:	Em fase de instalação
Endereço:	Avenida Antônio Mário de Azevedo, 2.165 – Córrego Dantas
Município:	Nova Friburgo/RJ
CEP:	28.630-310
Coordenadas UTM:	SIRGAS 2000: 23K – 753.075,00 m E / 7.536.976,00 m S
Elevação:	890 m
Área estimada do terreno:	108,00 m ²
Referência UTM:	Centro da área do terreno.

2.2. Caracterização da área de estudo

Uso atual da área:	Terreno em obras para a instalação de um posto revendedor de combustíveis. No momento da campanha atual, haviam edificações remanescentes da fábrica que operava no local anteriormente.
CSAO:	O empreendimento ainda não possui conjunto separador de água e óleo (CSAO). O local ainda está em construção.
Áreas de abastecimento:	O empreendimento ainda não possui área de abastecimento. O local ainda está em construção.
Produto armazenado:	Não há produtos, pois o local ainda está em construção.
Área do tanque:	O empreendimento ainda não possui área de tancagem. O local ainda está em construção.
Área de lavagem de veículos:	Não foi informado se haverá área de lavagem.
Área de troca de óleo/lubrificação:	Não foi informado se haverá área de troca de óleo/lubrificação.
Abastecimento de água:	O local é abastecido por poço de captação. Não foi informado se há abastecimento por concessionária pública de água.
Mapa do empreendimento:	FIGURA 2.

2.3. Resíduos geradores e odores químicos

Resíduos gerados: Não há resíduos sólidos sendo gerados. Vale ressaltar que a área de estudo se encontra em construção.

Odores químicos: Atualmente, não há odores químicos sendo gerados e nem foram sentidos odores na área. Vale ressaltar que a área de estudo se encontra em construção.

2.4. Áreas com potencial de contaminação

Não se observou nenhuma área com potencial de contaminação no momento da campanha atual.

2.5. Histórico de vazamentos, acidentes e reformas porventura ocorridos

Histórico de vazamentos: Informado não haver histórico de vazamentos na área.

Histórico de acidentes: Informado não haver histórico de acidentes na área.

Histórico de reformas: Não foi informado o histórico de reformas até o momento da campanha atual.

2.6. Histórico de utilização da área

Anteriormente, funcionava uma fábrica de tijolos na área de estudo. A área total da fábrica foi dividida em duas partes, sendo que em uma parte continuará funcionando a fábrica de tijolos e a outra parte, objeto deste estudo, está destinada a construção do posto de combustível AUTO POSTO TEREFRÍ LTDA. Na área a ser instalado o posto, haviam edificações remanescentes da fábrica de tijolos. Não foi possível obter maiores informações sobre o detalhamento da atividade que era realizada na área de estudo.

2.7. Histórico de serviços ambientais

Não há histórico de serviços ambientais.

2.8. Informações do entorno

Ocupação do entorno: Área predominantemente rural (áreas verdes, área industrial, comércios e residências).

Abastecimento de água: A região é abastecida por concessionária pública de água (Águas de Nova Friburgo).

Corpos hídricos: Rio a 90 metros a norte (N) do empreendimento.

Classificação do entorno: CLASSE 2 (Conforme ABNT NBR 13.786).

Mapa do entorno: FIGURA 3.

Tabela de classificação: ANEXO 1.